

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen för Klädesholmens Affär Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Föreningen har sitt Säte i Tjörn Kommun

Föreningens syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bygga, förvalta och uthyra en fastighet som ska användas till livsmedelsaffär eller annan lokal verksamhet som bidrar till samhällets och Föreningens långsiktiga ägande och uppfyller medlemmarnas önskemål av gemensamma lokaler.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har, vid sidan av den tidigare hyresgästen Klädesholmens Livs AB, under året fått ytterligare en hyresgäst, Klädesholmens Mueéum.

Fastigheten har för att anpassas till nya verksamheter genomfört en större till och ombyggnad.

Flerårsöversikt	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning (tkr)	123	101	109	113
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2	28	-10	36
Soliditet	22%	31%	29%	27%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående vinstmedlen kr.

-817 024

Behandlas enligt följande:

Överförs i ny räkning

-817 024

Eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		
	Andelskapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 223 500	-843 334	27 819	407 985
Nytt andelskapital	55 000			55 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Överförs i ny räkning		27 819	-27 819	0
Årets resultat			-1 509	-1 509
Belopp vid årets utgång	1 278 500	-815 515	-1 509	461 476

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning hänvisas till nedanstående resultat - och balansräkningar, jämte till dessa hörande noter.

Årsredovisning för Klädesholmens Affär Ekonomisk Förening, 716408-5677
för år 2020-01-01 - 2020-12-31

RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>	2020 01 01- 2020 12 31	2019 01 01- 2019 12 31
Rörelsens intäkter:	1		
Nettoomsättning		122 500	100 800
Summa intäkter		<u>122 500</u>	<u>100 800</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-60 561	-29 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	<u>-18 949</u>	<u>-18 949</u>
Summa rörelsens kostnader		<u>-79 510</u>	<u>-48 818</u>
Rörelseresultat		42 990	51 982
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	28
Räntekostnader		<u>-44 499</u>	<u>-24 191</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-44 499</u>	<u>-24 163</u>
Resultat före skatt		-1 509	27 819
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-1 509	27 819

Årsredovisning för Klädesholmens Affär Ekonomisk Förening, 716408-5677
för år 2020-01-01 - 2020-12-31

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2020 12 31</u>	<u>2019 12 31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och Mark	3	1 632 353	946 013
Maskiner och inventarier	4	184 170	203 119
Summa anläggningstillgångar		1 816 523	1 149 132
Omsättningstillgångar	1		
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		28 490	7 550
Skattefordran		4 214	4 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 400
Summa kortfristiga fordringar		32 704	20 944
Kassa och bank		234 914	144 612
Summa omsättningstillgångar		267 618	165 556
SUMMA TILLGÅNGAR		2 084 141	1 314 688

Årsredovisning för Klädesholmens Affär Ekonomisk Förening, 716408-5677
för år 2020-01-01 - 2020-12-31

BALANSRÄKNING forts.		<u>2020 12 31</u>	<u>2019 12 31</u>
	<u>Not</u>		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Medlemsinsatser		1 278 500	1 223 500
		1 278 500	1 223 500
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-815 515	-843 334
Årets resultat		-1 509	27 819
		<u>-817 024</u>	<u>-815 515</u>
Summa Eget kapital		<u>461 476</u>	<u>407 985</u>
Långfristiga skulder			
Inteckningslån		1 571 439	876 571
Summa Långfristiga skulder		1 571 439	876 571
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		45 132	30 132
Övriga skulder		6 094	0
Summa kortfristiga skulder		<u>51 226</u>	<u>30 132</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 084 141	1 314 688

**Årsredovisning för Klädesholmens Affär Ekonomisk Förening, 716408-5677
för år 2020-01-01 - 2020-12-31**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag

Föreningen har under året ändrat redovisningsprincip för att mer anpassa efter regler för en Ekonomisk Förening.

Föregående års reparationsfond har tillförts fritt eget kapital.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden på 15 år med 6,66 % per år.

Inga avskrivningar görs på byggnaden.

Not 2 Personal **2020 12 31** **2019 12 31**

Föreningen har under året inte haft några anställda och inga löner har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark **2020 12 31** **2019 12 31**

Byggnad

Ingående anskaffningsvärde	1 589 172	1 537 700
Årets inköp	686 340	51 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 275 512	1 589 172
Ingående avskrivningar	-643 459	-643 218
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-643 459	-643 218
Utgående restvärde Byggnad	1 632 053	945 954
Under året nedlagda kostnader i nytt byggprojekt.	0	1
Utg. restvärde Byggnad, mark & byggnadsinventarier.	1 632 053	945 955

Årsredovisning för Klädesholmens Affär Ekonomisk Förening, 716408-5677

för år 2020-01-01 - 2020-12-31

Not 4 <u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>2020 12 31</u>	<u>2019 12 31</u>
<u>Maskiner och inventarier</u>		
Ingående anskaffningsvärde	286 439	286 439
Årets inköp	0	0
Årets försäljning och utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>286 439</u>	<u>286 439</u>
Ingående avskrivningar	-83 320	-64 371
Årets försäljning och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-18 949</u>	<u>-18 949</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-102 269</u>	<u>-83 320</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>184 170</u>	<u>203 119</u>
	<u>1 816 223</u>	<u>1 149 074</u>

Klädesholmen 2021-02-

Bengt Palmquist
Ordförande

Gunnar Larsson

Elisabeth Holvik

Urban Johansson

Lars Lönnstig

Ingela Wastegård

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har jag
avgivit 21-02-

Nils-Gunnar Johansson

Annika Andersson