

Protokoll fört vid extra styrelsemöte i Klädesholmens Samhällsförening den 21 mars 2006

Närvarande:

Bert Olsson, Gösta Andersson, Jan-Anders Andersson, Lennart Olsson, Lars-Erik Fält, Mathias Färdig, Krister Malander och Jan-Ove Nilsson.

Gäster pkt 1-4 från Tjörns kn:

Bosse Svensson	kommunchef
Torbjörn Berntsson	hamnchef
Lars Eriksson	förv.chef Teknik och service

1 Ordföranden Bert Olsson förklarar mötet öppnat och hälsade gästerna hjärtligt välkomna.

2 Krister Malander utses att justera dagens protokoll.

3 Kommunens erbjudande om gästhamnen

Efter inledande förklaring om principerna för en ny syn från kommunen på sina gästhamnar baserad på en uppgiven förlust för verksamheten presenterade Lars Eriksson med kommentarer från Bosse Svensson och Torbjörn Berntsson ett upplägg där Samhällsföreningen erbjuds gå in som driftansvarig för gästhamnen i Västra Hamnen.

Sammanfattning av presentationen bifogas protokollet bilaga 1

Kommentarer till presentationen:

- kommunen bedömer att samhällsföreningen har bättre förutsättningar att åstadkomma större intäkt än kostnader
- antalet betalande båtar har varit 1600-1700 senaste år
- kapitalkostnadens andel av kommunens kostnader är 22 000 i avskrivning + 8 000 kr ränta
- försäkring avser egendom och ansvar
- personalen har senaste år varit 2 hamnvårdar och 2 feriepraktikanter
- fråga ställd till kommunrepresentanter om hamnvårdar kan vara anställda av kommunen

4 Skyltning vid Ångbåtsbryggan

Kommunen lovar sätta upp skylt vid Ångbåtsbryggan som förhindrar fritidsbåtar att ligga för natt. Samhällsföreningen ska lämna förslag på text. Exempel hämtas från annan brygga med liknande restriktion.

5 Diskussion kring erbjudandet

Under styrelsens diskussion lämnades följande synpunkter:

- Samhällsföreningen har en omfattande verksamhet på ideell basis, och det kan vara svårt att rekrytera mer folk till en allt för stor ny verksamhet. Att samla frivilliga till denna sorts arbete bedöms svårt.
- Det arbete som inte syns kommer att bli ganska stort. Vinterunderhåll av bojar, underhållsreparation av bryggor mm
- Den jourverksamhet som kommer att krävas blir svår att lösa. kan den köpas/samordnas med att kommunen ändå upprätthåller en sådan för övriga hamnar.
- det kommer att krävas stora frivilliga insatser om det ekonomiska utfallet ska bli av betydelse
- föreningen övergår från ideell förening till ekonomisk förening med moms- och skattskyldighet. Omfattningen kräver stöd från bokföringsbyrå eftersom redovisningar ska ske månadsvis
- om ett betydande årligt överskott kan åstadkommas kan det bli grunden för att samhällsföreningens idéer om att köpa bostäder för uthyrning till barnfamiljer kan realiseras
- det ligger en potential för Holmen i detta, ungdomar kan få sommarjobb, samhällsföreningen kan få ett starkt inflytande över hamnområdets utveckling
- ett absolut krav är att allt sker i fullständigt samförstånd med Klädesholmens västra hamnförening
- vissa villkor om option för att utveckla hamnområdet måste ställas
- det är viktigt att notera att Tjörns kommun gör förlust på verksamheten så som den bedrivs idag — en stor förändring måste alltså ske om vi själva ska driva gästhamnen
- vi kommer inte att hinna klara ut vare sig föreningsmöte och uppordning av en organisation före sommaren
- även om det ska vara provverksamhet behöver genomarbetade och tydliga avtal träffas med såväl kommunen som hamnföreningen

6 Beslut angående erbjudandet

Efter hörande av alla ledamöter fattade styrelsen följande beslut:

Styrelsen är positiv till kommunens erbjudande och betonar tillfredställelsen med kommunens uppskattning och tilltro till föreningens förmåga.

Styrelsen kan inte genomföra övertaget till sommaren 2006 men är redo att gå igenom alla förutsättningar, föreningsbeslut och förberedelser för att ta över ansvaret för 2007 års säsong. Styrelsen finner det viktigt att ett övertag måste ske under sådana former att gästhamnsverksamhetens goda anseende på Tjörn förstärks och inte riskeras.

Vid protokollet


Jan-Ove Nilsson

Justeras

Krister Malander

Ordföranden


*Bilaga 1
till prot 060321*



Målsättning

Att skapa en för alla parter gynnsam driftsform där lokala engagemanget främjar kreativa lösningar som genererar ökade intäkter


2006 03 21 Lars Eriksson



Ekonomi

- Beräknad intäkt via hamnavgifter 190 kkr
- Kommunens kostnader (kapitalkostnad, administration, försäkring, avgifter mässor och Gästhamnsguide) 54 kkr
- Kvar att diskutera 136 kkr


2006 03 21 Lars Eriksson



Ekonomi driftskostnader

- Fasta kostnader
 - Renhållningsavgifter ca 21 kkr
 - Elkostnader ca 23 kkr
- Mer påverkbara driftskostnader
 - Mindre bryggreparationer
 - Eventuella elfel
 - Skadegörelse (hittills minimalt i denna hamn)
 - Städning av toaletter och hamnområde
 - Tömning av papperskorgar
 - Arbetskläder


2006 03 21 Lars Eriksson



Möjligheter

- En lokal förening med gemensam intressebild kan sannolikt skapa ett gott rykte kring "sin" hamn genom att erbjuda kringaktiviteter.
- Exempel:
 - Olika typer av evenemang/föreläsningar
 - Vandringsleder, tipspromenader
 - Barnaktivering
 - Servering/försäljning av lokala produkter
- Ytterligare gästhamnspplatser kan skapas genom samarbete med båtföreningen genom uthyrning av deras tillfälligt tomma platser


2006 03 21 Lars Eriksson



Att beakta

- Att alla säkerhetsföreskrifter efterlevs
- Att hamnanläggningen sköts på ett sådant sätt att den bibehåller sin standard
- Viktigt att det finns ett brett engagemang i föreningen så inte några få får dra ett för tungt lass.
- Avtalet görs ettårigt för utvärdering och eventuell revidering inför kommande år

2006 03 21 Lars Eriksson



Kvar för kommunen att utreda

- Vilka regler som gäller för ersättning till föreningar där F-skattsedel saknas
- Var är fördelaktigast att lägga de mer eller mindre fasta kostnaderna som el och renhållning

2006 03 21 Lars Eriksson