

Mötesanteckningar

Samhällsföreningens sommarmöte för Klädesholmens åretrunt- och fritidsboende lördag 02 08 03 i Röda Korslokalen.

1. Föreningens ordförande Bert Olsson hälsade alla (ca 70 pers) välkomna till årets möte.
2. Rapport över en del av de frågor som styrelsen arbetat med under gångna året
 - a/ Diskussion med stadsarkitekten enligt följande
program för vilka detaljplaner som behöver göras kommer under hösten.
ombyggnadsbestämmelser för bostäder
bygglovfrågor för sjöbodar och magasin
trafik och parkering
I dessa frågor ska samverkan med stadsbyggnadskontoret ske under kommande år
 - b/ Behandling av frågor väckta förra sommarmötet
hastighetsbegränsning gäller nu hela ön
tillfälligt farthinder vid PK (gupp) är under behandling
affären har fått ny ägare och en mycket positiv utveckling
fastighetsskattebeslutet (ej lägesfaktor) står fast efter Kammarrättens beslut
sportdykare informerade om att ej använda badplats under badsäsong. Förbudsskyltar olagliga.
vindkraft bevakas kontinuerligt
 - c/ elavtal för fastigheter träffat med Norsk Hydro
 - d/ grönytorna under överlämnade till vägföreningen. Skötsel kommer att ingå i vägföreningsavgiften.
 - e/ riksmarsch för cancerfonden genomförd
 - f/ Bostads- och utvecklingsfrågor som diskuterats
stöd ombyggnad av större 1- familjshus till 2 lägenheter
utred bostadsstiftelse för att ordna fler hyresrätter för unga och gamla
stärk ”varumärket Klädesholmen”
stöd bildande av ett utvecklingsbolag
Glesbygdsverkets rapport
 - g/ parkeringsutbyggnad vid EFS (lägre nivå) utredd och för kostsam (220.000 för 10 platser)
 - h/ remisser i bygglovfrågor
Malanders krogflytt till Koholmen OK
Kiosk i hamnen OK (dock ej minilivs/servering)
sjöbodar för yrkesfiskare OK
Nordvågs fabrik verksamhet/boende OK
boende i magasin vid norra hamnen avslagsrekommendation
 - i/ polisanmälan fettutsläpp gjord men förundersökningen nedlagd
 - j/ yttrande lämnat med förslag till avslag avseende ABB:s förslag om kustnära etablering av vindkraft
 - k/ årsmöte med information från Havsfiskelaboratoriet om torskfiskets utarmning
 - l/ enerigilördag om nya energiformer för husen
 - m/ information från Kommunen/sophämtningsentreprenören om kompostfrågans möjliga hantering
 - n/ bussresa till demonstration mot fastighetsskatten
 - o/ simskolan fått kommunbidrag för första gången
 - p/ broschyren ” en bild av ditt nya hem” 4000 ex utdelade

3. Några kommande frågor för föreningen

a/Nya taxeringsvärden 2003 efter deklaration under hösten

Nya klassningar av kök och tomtbelägenhet kan göra att framgången med överklagandet av fastighetstaxeringen blev tillfällig

b/ minskande befolkningssiffror mantalsskrivna Årsskiftet 2001/2002 är siffrorna :

personer	ålder
100	0-24 år
350	25-

dock är endast 400 av dessa boende året runt på ön

c/ skolbarnsminskningen (68 barn i skolan nu, Klädesholmsbarnens antal minskar)

läsåar	barn från Klädesholmen
02 – 03	31
03 – 04	21
04 – 05	21
05 – 06	17
06 – 07	13

d/ färre åretruntboende

	åretruntboende	fritidsboende
1996	60%	40%
2002	50%	50%

e/ utvecklingsbolag

diskussion förs hur samhällsföreningen kan stötta och stimulera hur ett utvecklingsbolag med näringslivs- och kommunintresse kan bildas.

4. Diskussion om boendeplikt blev intensiv. Här redovisas först diskussionsinlägg, sedan Bert Olssons svar/kommentar till dessa och slutligen de förslag som framställdes.

a/ diskussionsinlägg

- bopliksfrågan har blivit nödvändig att diskutera nu efter uttalanden , intervjuer och inte minst Stefan Edmans nya bok .
- just nu, med risken för införande av boplikt, måste man avråda familjer från att köpa
- det är ett demokratiproblem att frågan diskuteras utan att medlemmarna sagt sitt. Det är farligt att diskussionen ger intryck av att Samhällsföreningen är för boplikt
- det är farligt när det på högre nivå , till exempel Edmans och Jan-Evert Halldins, betraktas som avgjort att Klädesholmen ska vara testområde för boplikt
- rykten om höga priser/taxeringsvärden ger Klädesholmen negativ renommé
- alla hus kostar inte 3,4 Mkr, varför talar man inte om alla bra hus som kan köpas för 1 Mkr till 1.5 Mkr
- varför behandlas frågan om, som det verkar, 90% är emot ?

- det är mycket viktigare att Klädesholmen framstår i "positiv klang" än att ett antal negativa förhållanden framhävs. Betrakta boenden som "primära respektive sekundära" och inte som "boende respektive sommargäster"
- hur ska styrelsen kunna redovisa en modell över hur boendeplikt kommer att se ut när det inte finns något konkret förslag från staten ?
- vi är oroade av att processen verkar löpa på en nivå högt ovan oss och att Edman anmäler att Klädesholmen är "mogen" för försöksverksamhet medan vi på Klädesholmen inte vet något
- under 25 år har inget positivt hänt som säkrar ett levande samhälle. Något måste därför göras
- Bert Olsson är den kraftfullaste ordförande vi haft men får inte driva frågan utan att göra skillnad på vad som är privat uppfattning och samhällsföreningens
- det är marknaden som avgör prisnivån
- samhällets överlevnad är det viktigaste
- medelköpeskillingen har stadigt ökat från 1996, 1999 med 1,5; 2000 med 1,77; 2001 med 1,97
- det är fel att "husen kostar 3,4 Mkr". Under de senaste 4 åren har 5 hus kunnat köpas för under 1 Mkr och 17 st för 1 – 1,5 Mkr
- arbetstillfällena är också viktiga för samhället
- har vi anledning att ta ställning nu- har Samhällsföreningen fått någon fråga från något organ ?
- har ordföranden mandat att uttala sig positivt i bopliksfrågan ?

b/ svar och kommentarer från Bert Olsson och styrelsen

- i styrelsen har beslutats att skaffa kunskap först och att därefter ta ställning
- något officiellt förslag att ta ställning till finns inte ännu
- redan diskuterat att ett allmänt möte ska ske i höst. Deltagande från såväl förespråkare som motståndare. Datum ännu ej fastställt.
- styrelsen har inte uttalat sig i frågan

c/ förslag ställda under mötet

- ordna nya bostäder på Bockholmen
- ordna ett allmänt möte snarast om boplikt
- sänd ut en skriftlig fråga snarast till alla fastigheter om inställningen till boplikt baserad på de 3 modeller som finns i Norge, Danmark och på Åland
- ställ samman 2 sidor med argument från de som är för och 2 sidor med argument från de som är emot och sänd ut med begäran om svar från alla
- avgör frågan nu
- lägg ut information på Klädesholmens hemsida

Sammanfattat gäller för styrelsen att snarast behandla alla de aspekter som framkommit och att redovisa för medlemmarna ett förslag hur föreningen ska kunna ta ställning

5. Claes Pettersson, hamnkaptenen, anmälde att han kan stå till förfogande om en privat hamnförening tar över Västra hamnen.

6. Mötestider

Föreningen har följande fasta tider :

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| • sista lördag i februari | årsmöte |
| • lördag efter Kristi Himmelfärd | städdag |
| • första lördag i juli | samhällets dag |
| • första lördag i augusti | sommarmöte för alla medlemmar |

7. Bert Olsson avslutade mötet och hälsade alla åter till nästa sommarmöte

Noterat 02 08 03

Jan-Ove Nilsson