

Mötesanteckningar

Samhällsföreningens sommarmöte för Klädesholmens åretrunt- och fritidsboende lördag 01 08 04 i Röda Korslokalen.

1. Föreningens ordförande Bert Olsson hälsade alla välkomna till årets möte.

Bert lämnade också en redovisning av samhällsföreningens inriktning och i vilka andra organ som föreningen medverkar.

Förutom föreningens egna styrelsearbete deltar föreningen i

- Skärgårdsforum som är Tjörns kommunstyrelsens organ för öarna
- Bohusläns Skärgårdsråd som är frivillig organisation för Bohuskusten
- Skärgårdarnas riksförbund, SRF, som är paraplyorganisation för kust och skärgårdsföreningar

2. Rapport över medlemsantal

301 av 338 hushåll vilket sammantaget gör ca 90% av alla hushåll vilket Bert noterade som rekordanslutning och på föreningens vägnar tackade för detta uttryck för intresset för Samhällsföreningen.

3. Referat av år 2000:s sommarmötes frågor:

elavtal för Klädesholmen
extra soptömning
dricksvattnet
Bästkustens karta
P på skolgården
bilhastigheter
P vid Obbolevik
vindkraften
affären
badstege på Ångbåtsbryggan

kommentar:

ordnat
ordnat
säkerställt
påpekat, men ej åtgärdat av Bästakusten
endast 14 dagar vid dagisuppehållet
påpekat
uppmanat närboende
se nedan
se nedan
ej möjligt, föreslå annan plats

4. Styrelsearbete under året

Kommunens cheftjänstemän har successivt medverkat vid förenings styrelsemöten och redogjort för aktuella frågor inom sitt respektive revir. Det gäller:

- fritid
- kultur
- teknisk förvaltning
- byggnadsnämndens ordförande
- stadsbyggnadskontoret

5. Framtidskonferens

I januari höll föreningen framtidskonferens i kommunhuset i Skärhamn där Glesbygsverkets cheftjänstemän och generaldirektör Pia Enoksson deltog tillsammans med kommunens ledande politiker.

6. Rapport från årsmötet i februari där huvudnumret var en redovisning från Maria Gustavsson på Glesbygsverket som gav en utförlig bild över hur in-, utflyttning och befolkningsförändringar ser ut i kustkommuner.

7. Remisser

Föreningen har bland annat yttrat sig i frågan om nya regler för sjöbodan.

8. Simskolan

Föreningen har i år, med biträde av Röda Korset, ordnat simskola som i år haft flest deltagare hittills. Helst ser föreningen av kostnadsskäl att kommunen tar hand om denna verksamhet.

9. Elavtalsinformation

Det avtal som föreningen medverkade till förra året har fått ett mycket gynnsamt utfall för de 130 som anslöt sig. För närvarande betalar dessa fastighetsägare 72 % under dagens rörliga elpris.

Omkring 1 november kommer HemEl att sända ut offert för ett nytt ettårsavtal. Föreningen ska då bevaka att det fortfarande är förmånligt i förhållande till andra leverantörer.

De som inte har fast avtal nu, men skulle vilja vara med, kan före 1/11 ringa HemEl Kundtjänst på 020-46 00 00 och be att få samma offert.

Efter dessa punkter förklarade Bert ordet fritt och efterlyste aktuella frågor som refereras enligt nedan:

10. Trafik och parkering

Diskuterades att parkeringstiden endast är max 24 timmar medan bilar kan stå veckovis på samma plats.

Diskuterades och redovisades vad som avses med att ”tillstånd erfordras” för att köra vidare från Torget. Därmed avses att endast bilar med anknytning till fastigheter, ärende till dessa fastigheter eller nyttotrafik till hamnen har rätt att köra.

Upplystes om att hastighetsbegränsning 30 km/t endast gäller från Rytterholmen fram till Torget. Formellt behöver hastighetsbegränsning för Ångbåtsvägen och Postliden/Fiskhamnsvägen begäras hos Trafiknämnden.

Bert utlovade föreningens engagemang i dessa frågor.

11. Boendet

Föreningen verkar för ett levande samhälle året runt, vilket är en huvuduppgift, var inledning till en debatt om boende, kampanj för inflyttning och boendeplikt. På något sätt måste trenden mot sotdöden ändras.

Nu finns

- 203 åretrunthushåll
- 135 fritidshushåll

vilket tillsammans med en ålderspyramid med många äldre och få unga kombinerat med dyra hus kan betecknas som en risk för reducerad samhällsservice året runt. Mot denna bakgrund har sådana kontroversiella frågor som boendeplikt diskuterats.

I debatten framhölls bland annat:

Färsk utredning om boendeplikt finns från Glesbygdverket som kommer att studeras i höst och bilda underlag för fortsatt diskussion.

Konsekvens av boendeplikt kan förutses bli begränsad marknad och därmed lägre huspriser.

Frågor ställdes med anledning av Berts artikel i GP om samhällsföreningen tagit ställning för boendeplikt. Bert försäkrade att han skrev som privatperson men att frågan diskuterats på framtidskonferensen och att han efterlyser debatt. Frågan har emellertid inte varit uppe till något beslut vare sig i styrelse eller årsmöte.

Boendeplikten blir på grund av inskränkningar i äganderätten en grundlagsfråga som kommer att bli svår att genomföra.

Risk finns om en lag kommer, att kryphål kan komma att motverka dess syfte.

Framhölls att en sådan viktig fråga måste vara förankrad i hela samhällsföreningen. Att 90% är medlemmar förpliktigar inför ställningstagande.

Det är otillfredsställande med en lag om en 2-faldig plikt, dels att bo för att få köpa och dels att endast få sälja till en boende. Satsa istället på andra förslag att vända trenden. Bert efterlyste sådana förslag. Intresset för samhällsföreningen kan avta om man upplever att många medlemmars intressen motverkas.

I en så stor fråga bör medlemmarna ge styrelsen uppdrag att driva frågan.

Kunskap om hur boplikt fungerar i andra länder är viktig för ställningstagandet.

I Göteborg finns inget fritidsboende i de attraktiva områdena. Behövs det mera avlopp i vattnet och vindkraftverk för att komma till rätta med huspriserna?

Framhåll ytterligare hur fördelaktig Holmen är som boplatz för Göteborgare. Satsa på "återvändare" Ett påstående att Holmen skulle vara "fientlig" mot ensamstående kvinnor som vill bo där avfärdades.

Det finns redan nu möjligheter för unga barnfamiljer att köpa hus och bosätta sig. Nivåer kring 1450 tusen är inte oöverkomligt, trots det fanns inget intresse för helårsboende visar aktuell försäljning. En boendepliktag löser alltså inte problemet.

Sommarboende kan i många fall leda till åretruntboende, även bland barn till sommarboende.

Bert redovisade tidigare prognoser om hur andelen äldre stadigt ökar. 2010 beräknas endast 15 familjer vara under 50-årsstrecket.

12. Affären

Vid mötet lämnades en rad synpunkter på hur affären ska kunna leva kvar. I huvudsak framfördes negativ kritik. Bl.a. framhölls:

affären är en angelägenhet för både helårs- och fritidsboende även om de äldre är särskilt utsatta vid en nedläggning.

Det finns en prisskillnad, man kan dock inte bedöma prisnivån utifrån någon enstaka vara. Fjolårets undersökning visar att en "varukorg" med 80 varor inte har högre prisskillnad än bensinkostnaden till Skärhamn.

Bra –fräscha—färska varor är ett måste för fortlevnad.

Öppettider som svarar även mot båtfolkets behov. Kioskservice på plats i hamnen. Nybakt bröd i butiken.

Förtroendet tappas lätt om man får gamla varor.

20 % köptrohet är väldigt dåligt av de åretruntboende. De är trots allt mest beroende. Omsättning har sjunkit avsevärt senare år.

Herrarna Rune Karlsson, Bertil Bernefors och Lennart Johansson gav var sin målade bild av att allt minsann inte var bättre förr när det gällde färskvaror, priser och sortiment.

Bert utlovade att dessa frågor ska tas upp med butiksägaren

13. Sjöbodar

Sjöbodar på kommunens mark är upplåtna med lägenhetsarrende vilket gör dem till lös egendom på mycket svag rättslig grund för ägaren.

Nya regler kommer med syfte att

- sjöbodar ska vara förråd för fiske och båt
- motverka spekulation genom att reglera överlåtelsepriset
- reglera överlåtelse och arv

14. Fastighetsskatten

Förnyad bearbetning i frågan ska ske. Hittills har korrespondens med Bosse Ringholm bara lett till svar från finansministern som varit undvikande och utanför ämnet.

15. Aktuella frågor togs upp enligt följande:

Fråga: Varför finns sportdykarna kvar på badplatserna.

Svar: Det är förbjudet med dykövningar på badplatserna. Tydligare skylt kommer. Säg till dem.

F: Det är dålig vattenkvalitet i hamnbassängen . Finns det orenade avlopp.

S: Ja, troligen. Känt är att vissa magasin (som bebos i strid med plan) inte anslutits till nätet. Samhällsförening tar upp frågan.

F: Hur ser man på turistindustri.

S: Särskilt bör vi värna om och satsa på båtturen som är en ”snäll” turism.

Bra om magasin får en konstruktiv användning till gagn för samhälle och sysselsättning.

F: Hur är läget i vindkraftfrågan

S: Länsstyrelsen har i yttrande undantagit kustnära lägen och särskilt undantagit Pater Nosterskärgården. I fortsatt behandling finns dock risk att högre instanser, t.ex. Miljöverdomstolen kan ändra inriktningen. Samhällsföreningen följer utvecklingen.

F: Hur ser samhällsföreningen på magasinens användning.

S: Styrelsen har diskuterat frågan och ser behov av att en fördjupad översiktsplan upprättas som ger inriktning för framtiden. Nuvarande läge är ohållbart.

16. Medlemsavgiften

Uppmaning att betala 75 för familj och 40 för ensamstående innan påminnelse erfordras. Ett antal kommer tyvärr att få påminnelse trots att de betalt eftersom avsändare saknas på 8-10 st..

17. Mötestider

Föreningen har följande fasta tider :

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| • sista lördag i februari | årsmöte |
| • lördag efter Kristi Himmelsfärd | städdag |
| • första lördag i juli | samhällets dag |
| • första lördag i augusti | sommarmöte för alla medlemmar |

Obs att nytt beslut fattades att ha sommarmötet den första lördagen i augusti.

Noterat 01 08 04

Jan-Ove Nilsson