

Minnesanteckningar Sammanfattande möte inför kommunens planarbete. 050312.

Samhällsföreningens samlade redovisningsmöte för Klädesholmens och Koholmens magasinsägare.

Deltagare representerade följande byggnader eller fastigheter:

Enligt bilaga 1

från styrelsen:

Bert Olsson
Lars-Erik Fält
Krister Malander
Håkan Kristiansson
Stefan Krusell
Gösta Andersson
Jan-Ove Nilsson

1. Föreningens ordförande Bert Olsson hälsade alla välkomna till mötet.
2. De närvarande noterade sig på deltagarlista samt vilken fastighet eller byggnad de representerade.
3. Bert Olsson redovisade bakgrunden
 - Vid varje delmöte har utlovats ett sammanfattande möte innan underlag lämnas till kommunen
 - Samhällsföreningens styrelse har efter behandling av de tre delmötenas resultat sammanfattat sig i ett dokument: Samhällsföreningens förslag till riktlinjer inför planarbetet.
 - Årsmötet har antagit förslagen till riktlinjer ovan.
4. Jan-Ove Nilsson redovisade och kommenterade riktlinjerna. (Bilaga 2)
5. Under efterföljande diskussion anmäldes och diskuterades följande kommentarer från magasinsägare:

Ägarna till magasinet Livbojen redovisade att byggnaden ansågs vara fritidsbostad. Vid mötet kontrollerades befintlig plan varvid konstaterades att byggnaden åsatts beteckningen U (Magasin, sjöbod förråd) vilket inte överensstämmer med bostadsändamål.

Vid mötena har på diskussionsunderlaget vissa byggnader åsatts beteckningen B/V. På skisserna har detta stått för ett antagande om att större magasin kan innehålla både verksamhet och boende. Det ska inte uppfattas som ett förslag till att ägarna fritt ska kunna välja användning. Samhällsföreningen utgår från att dessa frågor prövas noggrant under planarbetet.

Förslagen om en bryggzon mot vattnet handlar primärt inte om att förbereda för gångtrafik på bryggorna. Avsikten är att bibehålla det ursprungliga fria och funktionella intrycket med en öppen brygga framför magasinen.

Under planarbetet bör frågan om ansvarsförhållanden vid tillträde på enskild fastighet (brygga) belysas.

Till riktlinjen om magasinens karaktär i material, färger och utformning framhölls att det traditionella utseendet ska eftersträvas.

Till riktlinjen om gångzon längs Strandgatan framhölls att det är väsentligt att säkerheten förbättras.

I samband med planarbetet bör de gångstråk som finns i nuvarande planer ses över och i vissa fall hävdas.

6. Efter ovanstående diskussion redovisade Bert Olsson och Gösta Andersson hur de uppfattat kommunens att fortsatta arbete bedrivs.

- första steg är att arbeta med och presentera en tätortsstudie under 2005-2007. Den ska fungera som en översiktsplanering för en rad frågor som berör hela samhället.
 - Bert Olsson redovisade att byggnadsnämndens ordförande och stadsarkitekten uttryckt stor tillfredsställelse med Samhällsföreningens förberedande arbetssätt och att det underlättar i hög grad för det formella planarbete som nu följer.
 - aktivitet från Samhällsföreningen och enskilda fastighetsägare blir nödvändig för att bevaka att dessa planer inte ska bli eftersatta i kommunens hela planarbete.
7. Beslut fattades om att protokoll från detta möte läggs ut på Klädesholmens hemsida tillsammans med nästa styrelseprotokoll.
8. Bert Olsson avslutade mötet och tackade för den positiva inställning som framkommit under mötena .

Noterat 2005 03 12

Jan-Ove Nilsson