

Verksamhetsberättelse 2017

Styrelsens sammansättning och arbetsfördelning:

I gällande stadgar framgår att styrelsen ska bestå av 6 ordinarie ledamöter och av 5 suppleanter.

Styrelsens sammansättning 2017:

Ordinarie ledamöter

	Vald för
Gunnar Larsson	2017/2018
Jan- Anders Andersson	2017/2018
Bengt Palmqvist	2016/2017
Anders Hillberg	2016/2017
Urban Johansson	2017/2018
Margareta Olsson	2017/2018

Ersättare

	Vald för
Lisa Holvik	2017/2018
Margaretha Bergius	2017/2018
Anders Nilsson	2016/2017
Linnea Andersson	2016/2017

Uppdraget som ordförande har Bengt Palmqvist haft såväl som uppdraget som sekreterare. Anders Hillberg har tjänstgjort som Kassör för föreningen.

Föreningens firma har tecknats av styrelsen eller av Anders Hillberg och av Bengt Palmqvist var för sig.

Revisorer för 2017 har varit Nils Gunnar Johansson och Tomas Kristensson och revisorsersättare har varit Lars Anders Larsson och Svante Haglund

Styrelsen har under 2017 haft 8 protokollförda styrelsemöten.

Övrigt

Affärsföreningen vill tacka nya andelsägare som anslutit sig. Affärsföreningen har under 2017 fått in 3 nya andelar och därmed ökat kassan och möjligheterna till fortsatt utveckling av verksamheten. Det finns en lista över alla nya andelar för 2015 och 2017 på Samhällsföreningens hemsida för den som vill veta utvecklingen.

Handlarns försäljning på Klädesholmen har under året utvecklats sämre än planerat och ligger under den nivå i omsättning som butiken haft innan. Vintern är lågsäsong och många boende är kunder i butiken, dessvärre har vi också ett för stort antal boende som inte är kunder. Det är svårt att upprätthålla en bra service med ett brett utbud av varor till en bra prisnivå samtidigt som försäljningen minskar. Affärsföreningen och ägarna har haft ett antal möten under året för att hitta lösningar.

Affärsföreningen har varit aktiv med att stötta i driftsfrågor och med att utveckla butiken och verksamheten. Vår ägare till butiken, Kami Anani har haft stort fokus på försäljning, kostnader och utveckling av sortiment med Handlarns veckokampanjer såväl som med Tempos veckoerbjudande med F&G.

Styrelsen har tagit fram ett avtalsförslag och stämt av med Åsa Kahl (som har erfarenhet av hyresavtal). Jan-Anders och Anders tog fram underlag för vilken lägre hyra som blir effekten av det minskade ansvaret över framtida investeringar och reparationer.

Namnbyte och ny logo, Anders Nilsson har tillsammans med Ulf Sandberg och branschkollegor tagit fram en ny logo för Bojen som nu sitter på butikens fasad.

Kampanj för nyinflyttade, Lisa har tillsammans med Bengt tagit fram en kampanj för butiken och Affärsföreningen till ca 45 nyinflyttade under året på Klädesholmen och på Mossholmen

Styrelsen (Anders N, Frank, Lisa och Bengt) har främjat samarbetet med Seafood för att få en ny och kommunikerande exponering av sillen och Merchandiseprodukter (kepsar, kylväskor mm) i butiken. Dialogen för fortsatt utveckling tillsammans med Klädesholmen Seafood, pågår och fördjupas under 2018.

Gunnar och Kami har förhandlat fram en ny försäkring med de nya förutsättningarna. Premien är nu halverad jämfört med förra årets premie.

Styrelsen har varit avvaktande med investeringar under året, då kostnadskontroll i verksamheten varit största fokus. Affärsföreningen har gjort en översyn av det elektriska med ambitionen att kunna säkra ner och därmed spara fasta kostnader för el. Affärsföreningen har fortsatt genomfört nödvändiga investeringar, reparationer och underhåll. Totalt är årets kostnader för underhåll uppgått till ca 28 tkr.

Butikens resultat för 2017 är negativt och det krävs ökad försäljning för en långsiktig överlevnad. Styrelsen planerar tillsammans med Kami aktiviteter för att nå en ökad försäljning. Det krävs också fokus på kostnaderna, särskilt under lågsäsongen.

Styrelsen vill återigen göra tydligt för samtliga medlemmar i föreningen och andra boende på Klädesholmen att utan lojala kunder så finns ingen möjlighet att driva en butik på Klädesholmen.

Styrelsen

Klädesholmen februari 2018

Klädesholmens Affär Ekonomisk förening.