

Till Sektor Samhällsbyggnad

471 80 SKÅRHAMN

Komplettering av tidigare yttrande daterat 2016-02-13 från Klädesholmens samhällsförening.

Vid Samhällsföreningens årsmöte 2016-02-27 diskuterades detaljplanerna för Södra respektive Norra Klädesholmen.

Vid mötet fattades enhälligt beslut att årsmötet står helt bakom det samrådsyttrande som föreningens styrelse lämnat till Tjörns kommun med tillägg av följande synpunkter:

1. I förslag till detaljplan för södra Koholmen har planbestämmelsen e_4 införts avsedd att tillåta avstyckning av skolfastigheten till ägarlägenheter. Årsmötets mening är att skolan ska upplåtas med hyresrätt för att öka antalet lägenheter tillgängliga för unga och äldre. En fastighet med exklusiva ägarlägenheter svarar inte mot det behov av lägenheter som finns idag.
2. Årsmötets mening är att den fastighetsavstyckning i planförslag för södra Koholmen som planbestämmelsen e_2 reglerar inte ska tillåtas. Denna tillkommande byggnad är ej önskad av samma skäl som angetts i samrådsyttrandet angående de 5 föreslagna tomterna vid Lilla Bäckerövägen respektive i slutet av Västanvindvägen och även i slutet av Östanvindsvägen. Årsmötet erinrar också mot att den möjliga tillkommande byggrätten på fastigheten Koholmen 1:97 ej kan utläsas på illustrationsplanen. Samhällsföreningen motsätter sig alltså föreslagen ny bebyggelse på 6 nya tomter.
3. Den bro som föreslagits i planförslag för Norra Koholmen blir ett hinder vid in- och utpassage från hamnbassängen och innebär dessutom risker för både personer och båtar. Årsmötets mening är att bron inte ska ges planstöd.
4. Parkeringsplatser i tillräcklig omfattning saknas redan idag på Klädesholmen. Särskilt sommartid blir den knappa tillgången orsak till bristande framkomlighet, inte bara för privatbilar utan särskilt för utryckningsfordon. Årsmötets mening är därför att förändringar i detaljplaner inte får medföra att bristen på parkeringsytter ytterligare accentueras. Och av den anledningen ber vi även planavdelningen att undersöka, ifall det finns möjlighet att skapa fler P-platser vid gamla färjeläget öster om Seafoods fastighet, under stora bron samt på Strömholmen. Vi är fullt medvetna om att Klädesholmen seafood är lagfaren ägare av nämnda områden, men en förfrågan till nämnda bolag är fullt befogad. Kunde kommunen komma åt mark här, skulle det lösa samhällets behov av P-platser för en mycket lång tid framöver.

Klädesholmen 2016-03-01

Håkan Johnsson

ordförande