

Till

Sektor Samhällsbyggnad
Planarkitekt Åsa Jönsson
471 80 SKÅRHAMN

Klädesholmen 2016-02-13

Klädesholmens samhällsförening vill lämna följande synpunkter på samrådshandlingarna för detaljplanerna Norra Koholmen 1:200, 1:208 m.fl. samt Koholmen 1:1 och Södra Koholmen 1:38,1:52 samt Koholmen 1:1 m.fl. :

Gemensamt för Norra och Södra Koholmen

- Styrelsen står bakom de planändringar som avser att möjliggöra boende i före detta industrilokaler. Detta är en fråga som Samhällsföreningen drivit sedan 10-tals år och antligen ser ut att få sin lösning.
- Styrelsen har hos Klädesholmarna noterat ett tydligt motstånd mot förtätning av bebyggelsen med ytterligare fem bostadstomter. Vi avråder därför från att skapa dessa tomter på platser där "Holmarna" vill bevara sina kvarter, siktlinjer mot havet och tillgång till de få friytor som finns på ön. Dessutom kommer ett flertal P-platser samt vändytor för sopbilar, snöröjare och andra större fordon att förloras, ifall det blir tal om byggnation på dessa platser. De föreslagna tomterna "sår endast split" bland våra invånare.

Norra Koholmen

- Vi är positivt inställda till föreslagen nybyggnation och utformning av ett nytt hus, där vårt allaktivitetshus ligger idag. Men i och med att nuvarande allaktivitetshus rivs, så förlorar samhällsföreningen lokaler för bibliotek och utställningar, gym, dusch, bastu och förråd samt sammanträdesrum. Därför förutsätter vi, att i det nya husets undervåning få tillbaka dessa lokaler. Detta eftersom vi själva bekostat såväl om- och tillbyggnad av nuvarande byggnad, samt under alla år sedan 1967 själva stått för både underhåll och drift.
- Vi föreslår även att befintliga hyreshus på Rytterholmen kan höjas en våning och konstaterar att planen möjliggör detta. Dessutom bör ytterligare en huskropp i tre våningar uppföras öster om befintliga lägenheter. Detta innebär att nuvarande förråd flyttas till Idrottsvägen (märkt GÅNG i planförslaget) med placering på höger sida efter kommunens pumphus i riktning mot badplatsen. Här kan man även spränga ut lite för att ge plats åt ett flertal p-platser till hyresgästerna. Fina slag i berget möjliggör detta. Även kan en del av den lilla grönytan på vänster sida av Idrottsvägen, strax innan träbryggan ut mot badet hårdgöras till ytterligare P-platser reserverade för hyresgästerna.
- Vi vill även att planavdelningen tänker till ytterligare en gång när det gäller "entrén till Klädesholmen". Hur ska lämpligen -platser för bilar och bussar samordnas med ambitionen att skapa en ny entré till Klädesholmen. För att minska ner farten på Strandgatan föreslås en rondell där nuvarande vändslingan för bussar finns idag.

- Vi tycker att föreslagen byggrätt vid nuvarande busshållplats på Rytterholmen skall tas bort och istället byggs här välbehövliga P-platser. Tanken är säkert god med en centrumbyggnad här, men med tanke på att ett flertal verksamhetslokaler i området framgent kommer att finnas, så tror vi att fler P-platser här, är samhället mer betjänta över.
- All byggnation på "vattentornsområdet" motsätter vi oss med anledning av ett massivt folkligt motstånd mot de föreslagna byggnaderna och ingreppen i bergen och områdets fauna. Klädesholmen behöver mer än väl sina kvarvarande berg- och grönytor.
- Samhällsföreningen vill att plats för en helikopterplatta reserveras i detaljplanen på "Helmers berg" på behörigt avstånd till fastigheten Koholmen 1:111.

Södra Koholmen

- Vi vill att skolbyggnaden rivs och byggs upp igen i tre våningar med samma externa utseende och höjd som idag. Dessutom med en nedsprängd källarvåning innehållande garage, tvättstuga, pannrum och förråd.
- Vi föreslår vidare att befintlig dagisbyggnad endast omvandlas till två nya lägenheter. En huskropp här i tre våningar, skulle helt skada profilen mot kyrkan nerifrån samhället sett.
- De föreslagna P-platserna alldeles intill huslivet på kyrkan tycker vi rimmar väldigt dåligt, när man talar om att bevara kultur värden vid Tjörns äldsta trä kyrka uppförd 1793. Här föreslår vi istället att P-platserna flyttas i kyrkans längdriktning mot norr, utanför deras tomtmark, inget sprängningsingrepp i berget behövs göras här, endast en del uppfyllnads massor måste till samt L-stöd i ytterkant, för att anlägga p-platser här.
- Vi vill att ytterligare en s.k. "stickgränd" (GÅNG) märks upp i planen på befintlig gångväg från Strandgatan sett ned mellan fastigheterna Koholmen 1:77/Koholmen 1: 194 och Koholmen 1:72. Åtminstone halvvägs mellan Koholmen 1:194 och Koholmen 1:72 Allt för att underlätta för allmänheten att komma ned mot vattnet.

Styrelsen kommer att komplettera sina synpunkter, när alla Klädesholmare samlats till diskussion på lördag den 27 februari då föreningen har sitt årsmöte. Vi återkommer!

Klädesholmens samhällsförening

Håkan Johnsson
Ordförande