

## **Noteringar affärsföreningen ordinarie Styrelsemöte 16 mars 2015.**

**Närvarande:** Anders Hillberg, Bengt Palmqvist, Jan-Anders Andersson, Gunnar Larsson, Lisa Holvik, Margareta Bergius, Urban Johansson och Linnea Andersson

### **Dagens Agenda:**

1. Redovisning över nuläget med butiken
  2. Beslut om ny hyresgäst/butik
  3. Frågor att beakta i övergången
  4. Nytt hyresavtal och diskussion om hyresnivå och villkor
  5. Hur kan styrelsen stötta utveckling och etablering av en ny butik
  6. Ta fram en första plan för utvecklingen
  7. Mötesplan för mars, april maj och juni
  8. Övrigt
- 
1. Bengt och Gunnar tillsammans med de två spekulanter som varit intresserade har haft flera diskussioner med Monica om ett kompanjonskap, med avsikt att behålla ICA som leverantör, men detta har inte fått någon lösning. Nu återstår ett alternativ till lösning och detta är ett nystartat Bolag, Klädesholmens Livs AB.
  2. Affärsföreningen ställer sig bakom och stödjer fullt ut förslaget att Klädesholmens Livs AB tar över kontraktet och driver butik under konceptet "Handlarn". De nya ägarna är Susanne Lönnstig och Anita Jonsson, båda boende på Klädesholmen.
  3. Styrelsen behöver ta fram en plan över investeringsbehovet utifrån ett miljö och förbrukningsperspektiv. Urban som är ny ledamot har en del kunskap att tillföra i energifrågor. Anita Jonsson har kontakter på butikskyla och styrelsen kommer att föreslå ett samarbete med Urban som representant från Styrelsen, Urban kontaktar också Fortum för att reda ut när elcentralen på utsidan blir återställd.
  4. Linnea har tagit fram ett nytt utkast av hyresavtalet som granskats av Gunnar och Bengt, efter lite justeringar enades Styrelsen att använda detta utkast och presentera avtalet i ett möte med Susanne och Anita dagen efter om möjligt. Efter att avtalets signerats kommer Styrelsen att ta kontakter med ICA och med Monica för att informera om dagens beslut. Det kommer också att kräva en del möten med både Monica och den nya hyresgästen för att göra en bra överlämning.

5. Styrelsen behöver nu planera ett arbete framåt med kontakter med VGR och Tjörns Kommun angående turistsatsningar (Sillens Ö) och miljöstatsningar för att få VGRs stöd. Ta fram förslag om hur samarbetet med Klädesholmen Seafood ska göras bättre, starta arbetet med att bygga den bod vi nu har bygglov för, hur vi ska informera andelsägare och boende på Klädesholmen och i Bleket, sammanfatta andra behov av investeringar i butiken...
6. Uppgiften att ta fram och göra en större plan för arbetet blir en fråga för kommande möten
7. Vi bestämde att framåt ha möten var annan vecka dvs den 30/3, 13/4 och 27/4, alla möten klockan 19.00 i Biblioteket.
8. Klädesholmens Livs har frågat Styrelsen om man kan ta på sig ett borgensåtagande för en kredit åt bolaget? Affärsföreningen gjorde detta för Monica när hon startade sin verksamhet. Styrelsen enades också nu om att detta gynnar Affärsföreningens syfte och att vi meddelar att vi är positiva till detta och att ett slutligt beslut fattas när vi vet belopp och den tid som åtagandet ska gälla.

Vid protokollet

---

Bengt Palmqvist

Justeras

---

Lisa Holvik

---

Anders Hillberg

