

## ***Protokoll fört vid styrelsemötet i Klädesholmens Samhällsförening den 13 mars 2006***

### *Närvarande:*

Bert Olsson, Gösta Andersson, Jan-Anders Andersson, Svante Haglund, Rickard Johansson, Lennart Olsson, Lars-Erik Fält, Annika Krusell, Mathias Färdig, Krister Malander och Jan-Ove Nilsson.

### Gäster:

pkt 6 Lars Kyhlberg

pkt 7 Pär Olofsson

pkt 8 Martin Johansen och Gunnemar Olsson, Folkpartiet Tjörn

**1** Ordföranden Bert Olsson förklarar mötet öppnat och hälsade nyvalda medlemmar hjärtligt välkomna till styrelsen

**2** Lars-Erik Fält utses att justera dagens protokoll.

### **3 Konstituering**

Styrelsen konstituerades enligt följande:

vice ordförande:	Mathias Färdig
kassör:	Jan-Ove Nilsson
sekreterare:	Ann Charlotte Norrås

Bert Olsson och Jan-Ove Nilsson utsågs att var för sig teckna föreningens firma. Denna punkt förklarades omedelbart justerad.

### **4 Föregående protokoll**

Lades till handlingarna utan ytterligare kommentar

### **5 Möte med Tjörns kommun, planfrågor**

Bert Olsson och Gösta Andersson har haft ett möte med representanter för samhällsbyggnadsnämnden, samhällsbyggnadsförvaltningen, kommundirektören och två planarkitekter den 2006-02-24.

Följande frågor i anslutning till påbörjat planarbete behandlades:

a/ detaljplan för området nordost om Ångbåtsvägen önskas av fastighetsägare. Kommunen menar att planarbete kan starta och plantillstånd kan ges efter fastighetsägarnas ansökan till kommunen. Förutsättning är att kostnaden för planarbetet bärs av de fastigheter som får nytta av planen. Bert Olsson efterhör med berörda fastighetsägare vilket intresse som finns.

b/ Kommunen redovisar att arbetet med den så kallade tätortsstudien beräknas föreligga klart först våren 2007. Oklarhet råder kring vad tätortsstudien har för rättslig status i förhållande till Plan- och bygglagen.

## **6 Erfarenheter från boendeprojekt på Åstol**

Lars Kyhlberg, boende på Åstol berättade om ett projekt på Åstol med inriktning på att öka antalet åretruntboende.

Iden var att bilda ett bolag, Åstolbo AB, genom att erbjuda aktieteckning till alla som ville stödja projektet. Målet var att åstadkomma ett eget kapital på 250.000 kr. Bolaget skulle sedan både köpa äldre hus och bygga nya.

Projektets grundidé var att dessa bostäder sedan skulle hyras ut som kooperativ hyresrätt. Bakgrunden till den organisationsmodellen var att det var den enda form man funnit som garanterade att endast åretruntboende kunde hyra lägenheterna.

Emellertid kunde inte projektet fullföljas eftersom man inte fick tillräckligt många som ville/kunde vara med i bolaget.

Lars konstaterade att basen för fler bostäder dock är att fler arbetsplatser finns på Tjörn och lämnade också några samverkansinbjudningar till Klädesholmen genom att efterlysa ett närmare samarbete Åstol-Dyrön-Klädesholmen i dessa och liknade frågor.

## **7 Information om kooperativ hyresrätt**

Pär Olofsson från företaget Kooperativ konsult berättade om regler för och erfarenheter av kooperativ hyresrätt. Det kan enkelt beskrivas som ett mellanting mellan hyresrätt och bostadsrätt dock utan bostadsrättens möjlighet till marknadsmässig försäljning. En lag från år 2002 reglerar denna boendeform.

Grunden är att boende bildar en (ekonomisk) förening som sedan endera hyr eller äger ett lägenhetsbestånd.

Den enskilde boende har ett hyresavtal med föreningen och ett inflytande i föreningen via sitt medlemskap. De boende kan också betala en upplåtelseinsats som återfås när man avflyttar (dock utan vare sig indexökning eller marknadsprissättning).Pär bekräftade att villkor för endast åretruntboende var möjliga att införa.

En tänkbar modell för Klädesholmen kan vara att Tjörns Bostads AB bygger ett hus som disponeras enligt avtal av en kooperativ bostadsförening.

## **8 Samtal med inbjudna politiker från Folkpartiet på Tjörn**

Upplägget följer den ordning vi hade vid samtalet med Socialdemokraterna förra mötet. Folkpartiet är ett oppositionsparti och har därmed en något annan syn på frågorna.

### *Kort referat av frågeställningarna*

Martin Johansen inledde med en beskrivning av Folkpartiets allmänna hållning i kommunalpolitiken på Tjörn.

- Likabehandling av hela Tjörn
- rensa i kommunens verksamheter
- samverkan med lokala samhällsföreningar viktigt
- klargör gränsen mellan vad politiker och tjänstemän ansvarar för
- kommunen ska inte subventionera verksamheter
- 

### *Näringsverksamheten*

Ett huvudmål för folkpartiet är att verka för ett gynnsamt klimat för företagande och näringsverksamhet. I ett fempunktsprogram vill man flytta Tjörns kommun från plats 221 bland sveriges kommuner till topplats när det gäller att åstadkomma ett bra arbetsklimat och samverkan mellan kommun och företag. Det är genom arbetstillfällen som Tjörn och tjörnborna ska leva väl.

### *Bostäder*

Förtäta i samhällsdelar där investeringarna redan är gjorda men utse också områden för direkt expansion och nybyggande. Det är viktigt att bra bostadslägen kan erbjudas, det är bland annat genom attraktivt boende som expansion kan åstadkommas.

### *Infrastruktur*

Upprätthåll och förbättra vägnätet. Ta bort flaskhalsen i form av tunneln vid Tjörnbron.

### *Miljö*

Fortsätt och förbättra miljöbevakningen

### *Kultur*

Folkpartiet är "bibliotekskramare". Den direkta frågan angående Klädesholmens skola besvarades med att det beslut som är fattat innebär att någon nedläggning nu inte är aktuell. Både skola och dagis behövs.

### *Vindkraft*

Ja i lägen där den redan är etablerad men nej till etablering i eller vid havet på Västra Tjörn.

**9 Simskoleförsäkring**

Samhällsföreningen har erhållit svar från kommunen att kommunen inte kan ta in vår simskolas elever i sin försäkring för kommunens simskolor. Innebär att vi har en utgift på över 2000 kr/år.

**10 Feriearbete**

Beslöts att i likhet med tidigare år ansöka hos kommunen om feriarbetande ungdom för gräsklippning och städning av allmänna ytor under sommaren.

**11 Papperskorgar**

Kommunen har glädjande meddelat att vi tilldelas 3 papperskorgar (utöver de två vi har i badviken) . Nu gäller att hitta de strategiska platserna för utplacering.

**12 Gästhamnen**

Kommunen har ställt en förfrågan kring framtida drift av gästhamnen. Frågan behandlas på grund av tidspress vid extra möte tisdag 2006-03-21 kl 18.30

Vid protokollet

Jan-Ove Nilsson

Justeras

Lars-Erik Fält

Ordföranden