

Mötesanteckningar

Samhällsföreningens sommarmöte för Klädesholmens åretrunt- och fritidsboende lördag 03 08 02 i Röda Korslokalen.

1. Föreningens ordförande Bert Olsson hälsade alla (ca 110 pers) välkomna till årets möte.
2. Föreningens styrelse presenterades och dagordningen redovisades
3. Rapport över en del av de frågor som styrelsen arbetat med under gångna året

a/ Boplikten

Styrelsen har beslutat att ej driva frågan om boplikt. Skulle frågan komma på officiell remiss kommer ett möte att sammankallas för föreningens hörande.

Skärgårdsrådet (kommunens samarbetsorgan) har ordnat en studiecirkel som bland annat innefattat frågan. Sedan förra året har också frivillig boplikt kommit som förslag från Norra Bohuslän

b/ Behandling av frågor kring byggande o bygglov

Yttrande över nya sjöbodrar i V Hamnen
bygglovansökan och yttrande över kiosk i V Hamnen
yttrande över bryggor i Vadvik
fastighetsskattebeslutet (ej lägesfaktor) står fast efter Kammarrättens beslut
sportdykare informerade om att ej använda badplats under badsäsong. Förbudsskyltar olagliga.
vindkraft bevakas kontinuerligt

I liknande frågor ska samverkan med Miljö- och Byggförvaltningen även ske under kommande år

c/ elavtalet för fastigheter som träffats med Norsk Hydro har inneburit en mycket stor ekonomisk vinst för de som anslutit sig och bundit sitt elpris.

d/ grönyrtorna önskas överlämnade till vägföreningen. Lantmäteriförvaltningen som vägföreningen ska ordna är trög .

4. Frågor för föreningen under kommande år

Föreningen har satt upp en agenda för att grundligt behandla en rad frågor som är av strategisk betydelse för Klädesholmen:

a/Boende/bebyggelseutveckling

Syftet är att få en fördjupad översiktsplan som kan användas som underlag för detaljplan och bygglov. Arbetet ska ske i direkt samverkan med byggnadsnämnden, stadsarkitekten och kommunens konsult

b/ Företagandets utveckling

c/ Entreprenadverksamhet

d/ Turism

e/ Utbildning

f/ Kultur

g/ Strategiskt ägande

h/ Trafik o infrastruktur

i/ Finansiering

5. Fastighetsskatten.

a/ ett stormöte ordnades i höstas när de nya taxeringsreglerna presenterades

- några uppslag för yttrande lämnades .

b/ över 90 % har överklagat förslag till taxering

c/ Ordföranden Jan Bergkvist i pågående utredning i Egendomsskattekommitten har inbjudits av samhällsföreningen och fått både en beskrivning av skatteförhållanden och en rundvandring på ön samt några förslag att ta med i kommittéarbetet

- föreningen säger inte nej till fastighetskatt om den är rättvis, rimlig och acceptabel
- titta gärna på hur man gör i Norge där skatten är lägesoberoende och enbart husets kvalitet för boende har inverkan
- beakta förre landhövdingen Karl Fritiofssons förslag med ett taxvärde som bestäms till 75% av köpeskilling och skulle eliminera att kvarboende grannen drabbas av höjd skatt medan en avflyttad f.d granne tagit vinsten.
- höj reavinstskatten, differentiera skatt mellan åretrunt- och fritidshus och låt en del av skatten gå till kommunen för att bära nödvändig service
- om taxvärde maximeras till 1,4 miljoner lättar trycket väsentligt för t.ex Klädesholmen medan endast en ringa ökning krävs på övriga fastigheter

d/ I lobbyarbete mot Bohusbänkens riksdagsmän har dessa samfällt instämt i ett förslag att tillsvidare frysa taxvärden på 2002:s nivå under tiden som fastighetskattefrågan utredes utan hets och förhastade beslut.

e/ Vi förutsätter att ett nytt allmänt fastighetsskattemöte behövs i höst sedan vid vet mera om hur en del av ovanstående har fallit ut men särskilt hur Bohusbänken har lyckats i sitt arbete

f/ Som svar på fråga om Kammarrättens dom meddelades att skattemyndigheten medvetet utformat reglerna i nu aktuell taxering så att de förhållanden som domen undanröjde inte skulle kunna bli aktuella igen

6. En enkät har lämnats ut till alla fritidsboende. Syftet är att få reda på vilka förhållanden som påverkar möjligheten att fler bosätter sig på Holmen. Bert Olsson redovisade en del preliminära resultat enligt följande (170 delades ut, 60 svar kom in):

16 familjer kan tänka sig att flytta hit permanent

merparten tycker att kommunikationerna till Stenungsund o Göteborg är bra

27 av 60 kan ej tänka sig arbetspendling

85% bor inom 10 mils avstånd

nära hälften bedömer företagsklimatet som positivt

av de som har uppfattning om skolans kvalitet är hög svarar 19 ja och 3 nej

majoriteten saknar sysselsättning för tonåringar

över 60% är tillfreds med fritidsaktiviteter och lika många tycker att utbudet restauranger, bio och pubar är tillräckligt

föreningslivet inom kyrkorna bedöms som bra av 30-40%
majoriteten känner sig som deltagare i den sociala gemenskapen
att ICA har bra utbud anser 94%
hälften anser att P-platstillgången är bra
på frågan om ön kan anses för liten för boende svarar majoriteten nej
att huset är tillräckligt stort anser 62 %
45% anser att det är besvärligt att få bygglov

Dessutom bad vi om direkta kommentarer till vad som påverkar attraktiviteten att bo på holmen:

för få jobb
man vill bli accepterad oberoende av kyrkotillhörighet eller ej
svårt att bli accepterad av ortsbefolkningen
naturlig samlingspunkt (lokal) saknas
sammällsföreningens positiva arbete framhölls

Vi bad också om tips till förändringar att arbeta för

relationen till ortsbefolkningen
bättra trafik och P-tillgång
stävja mopedkörningen
sänk skatten för åretruntboende

Vad kan göras för att bättra boendet

bygg hyreslägenheter
förändra magasin till bostäder
planera Bockholmen (andra sidan bron) för bostäder

Stärk näringslivet inom

- konservindustri
- fiske
- sjöfart

Bevara

- affären
- kyrkorna
- skolan
- karaktären i samhället

Denna redovisning avslutades med att enkäter fortfarande är mycket välkomna. Leta fram den som delats ut eller be att få en ny i affären.

7. Frågan om en telemast för 3G

Styrelsen ska på remiss från BN behandla en ansökan om att få sätta en 3 m hög mast uppe på vattentornet. Bert Olsson bad om synpunkter som kunde vara vägledande inför handläggningen. Han redovisade också att Statens Strålskyddsinstitut sammanställt en rapport som sammanfattar följande statliga verks inställning
Arbetsmiljöverket

Boverket
Elsäkerhetsverket
Post & Telestyrelsen
Socialstyrelsen
Statens Strålskyddsinstitut

Rapporten sammanfattar läget till att strålningen inte anses hälsofarlig.

Följande aspekter kom fram:

3Gutbyggnad är viktig för holmen

Bredbandsanslutning är viktigare än 3G

Finns det alternativ till placering med längre avstånd till bostäder

Det är telefonens strålning som är skadlig, inte mastens

Vänta och se hur det blir med 3G efter frågan innan beslut

8. Följande frågor väcktes av mötesdeltagarna. F=fråga, S=svar

F: Hur är läget för vindkraftetableringen

S: Tjörns översiktsplan undantar vårt område men det pågår arbete i Bosam (samarbetsgrupp med Bohuskommunerna) som kan medföra att frågan omprövas. Sammanfattat gäller att faran ej är över.

F: Hur kan båthastigheterna dämpas

S: Genom att prata om riskerna. Dessutom finns oklarhet i skyltsättning i hamnen och under Lilla bron som behöver ses över.

F: Varför finns inga papperskorgar

S: Det är en hög kostnad pga. av att frekvent tömning erfordras. Tjörns kommun tar ej ansvaret.

F: Varför tar inte vissa hundägare upp efter hundarna

S: Hundägare ska ta upp.

F: Trots vidgande sprängning på Fiskhamnsvägen fungerar inte möte mellan bilar.

F: Högre hastighet än 30 km/t är för vanligt

F: Varför går inte folk på vänster sida

S: Dessa tre frågor Vidarbefordras till Vägföreningen som får överväga utökad skyltning.

F: Hur kan campingbilar få stå i V Hamnen

S: Brist i lokala ordningsstadgan. Tas upp med kommunen.

F: Är det skillnad på medlemskap för åretruntboende och fritidsboende

S: I stadgarna står att "medlemskap tillkommer den som är över 18 år och folkbokförd på Klädesholmen; övriga är associerade (passiva)"

9. Bert Olsson avslutade mötet och hälsade alla åter till nästa sommarmöte

Noterat 2003 08 02

Jan-Ove Nilsson