

Mötesanteckningar

Samhällsföreningens informationsmöte inför fastighetstaxeringen

1. Föreningens ordförande Bert Olsson hälsade alla (ca 100 pers) välkomna till årets möte.
2. Bert redovisade att alla fastighetsägare fått blankett:
 - en färdigifylld kallad ”Taxeringsförslag” (de flesta)
 - eller
 - en för egen ifyllnad som kallas ”Allmän fastighetsdeklaration” (utsänd till de som sökt bygglov sedan senaste taxering)
3. Taxeringen baseras på att 26 köp från 1999 till och med 2001 har legat till grund för bestämning av värdet på våra hus i vårt värdeområde (som är Klädes- och Koholmen)
4. Bert redovisade vad som är nytt i årets taxering
 - tidigare klassificering av tomter och strandlägen är ersatt av 5 klasser som har stor betydelse på tomtvärdet eftersom grundvärdet multipliceras med som mest 2,7 för ”strand”.
 - det framgick att våra fastigheter åsatts klass 1, 2 eller 5.
 - de nya klasserna gör att det tidigare positiva utslaget i Kammarrätten inte kan åberopas på samma sätt som tidigare. Däremot kvarstår grundmotiveringen i domen; att närliggande hus i vårt samhälle inte har så stora värdeskillnader.
5. Det anmäldes att tomtvärdena förefaller att vara alldeles för höga (ca 1600 kr/m²) i förhållande till vad kommunala tomtpriser är på Tjörn i bra lägen (600 kr/m²).
6. På Klädesholmen har bostadsfastigheterna vanligen inte tomtgränser som går ända ut till strandlinjen
7. Mötet enades om 3 kompletteringar till deklARATIONERNA:
 - a de som har åsatts strand klass 1 och 2 bör använda följande yrkande:

Taxeringsvärdet bör nedsättas med hänsyn till att.....(se bilaga).
 - b alla bör yrka:

markvärde för normaltomten är väsentligt högre än vad kommunal tomtmark i vår kommun kostar och bör därför sänkas.
 - c alla med något särskilt skäl bör yrka nedsättning. Exempel är
 - när husvägg ligger direkt mot störande allmän väg
 - när hus ligger under gatunivå
 - när bullerstörning finns
 - när industritransporter går på bostadsgata
 - den höga underhållskostnaden som beror på det utsatta läget

8. Om Skattemyndigheten inte fäster avseende vid yrkandena så måste besluten överklagas när underrättelserna kommer (i juni 2003)
9. Samhällsföreningen bör överväga att inbjuda den nytillsatte taxeringsutredaren Jan Bergkvist till studiebesök samt ta reda på hans utredningsdirektiv.
10. Förutom att protokoll sätts upp på anslagstavla förs det in på samhällets hemsida så att alla kan nås.

Noterat 02 10 09

Jan-Ove Nilsson