

Protokoll fört vid Klädesholmens samhällsförenings möte 080813

Närvarande: Gösta Andersson, Svante Haglund, Thomas von Sydow, Lennart Olsson, Ove Finndin, Lars-Erik Fält, Mathias Färdigh, Annika Krusell, Stefan Karlsson, Paula Johansson-
Everall.

1. Mötet öppnades och Thomas von Sydow valdes till ordförande
2. Till sekreterare valdes Gösta Eek
3. Till justeringsman valdes Svante Haglund
4. Synpunkter angående sommarmötet och det framkom att det var ett lugnt och trevligt möte med stort deltagande. En av punkterna under mötet var parkeringsproblemen, beslutades att ta upp detta vid tidpunkt när plan 2 presenteras.
5. Formulär angående badplatsen skall besvaras innan 30/9.
6. Detaljplan för Vadvik med ev. tre sjöbodas och ev. ändring av Obbolaviken, bemöts i vårt yttrande till kommunen i samband med remissvaret.
7. Från och med denna punkt och vidare framåt handlar det om remissvaret och Gösta Andersson anmäler jäv och lämnar mötet. Jan –Ove Nilsson har tillfrågats om hjälp att sitta med vid mötet och tillkommer.
8. Svar på remissförfrågan från kommunen angående planförslaget Östra Klädesholmen.

Jan-Ove Nilsson går igenom det beslut Klädesholmens Samhällsförening tog vid årsmötet 2005 rörande kommande planer för Klädesholmen. Styrelsen enas om följande yttrande till Tjörns Kommun med anledning av det nu föreliggande detaljplaneförslaget för Östra Klädesholmen och baserar och kommenterar detta i enlighet med det förslag till riktlinjer som antogs. Årsmötesprotokollet 2005 redovisas med *kursiv* stil.

1. Magasinen bör företrädesvis planeras för bostadsändamål lämpade för helårsboende. För större magasin bör verksamhet eller bostad kombinerad med verksamhet kunna planeras. Därvid är det angeläget att reglera innehållet i verksamheten (kvm av total), ställa krav att endast verksamhet som inte är störande på närliggande bostäder får förekomma samt att verksamhet som kräver transporter och leveranser måste kunna nås utan störning och blockering av andra fastigheter.

Klädesholmens Samhällsförening anser att magasinerna skall få användas endast för bostäder. Magasinen har i detaljplaneförslaget fått användningsbeteckningen BHKR och detta innebär att alla magasin kommer att få användas för bostäder, handel, kontor och kultur och detta dessutom utan den särskilda reglering och de särskilda krav som Samhällsföreningen förutsatt. Årsmötet motsatte sig bestämt en exploatering som skulle kunna öppna för sommarbutiker med varierande utbud.

Samhällsföreningen yrkar därför att planen justeras i denna del.

- Planförslaget bör ändras till att huvudsakligen omfatta bostäder lämpade för helårsboende. I den mån verksamhet bedöms kunna tillåtas skall omfattning och art noga prövas och anges till storlek (t.ex. m² av total), placering och villkor.
- Användningsbeteckningen R (kultur) bör medges efter prövning endast för fastigheten 1:161 om fastighetsägaren även fortsättningsvis avser att upplåta byggnaden för museet Sillebua.

II. Magasinens karaktär i material, färger och utformning bör bevaras.

Det är av stor vikt för den kulturhistoriska miljön att man lyfter fram och bibehåller de karaktäristiska dragen och detaljerna i magasinsbebyggelsen. I planförslaget har nya och högre nockhöjder medgivits för byggrätterna. Takhöjder högre än angivna skall dessutom kunna tillåtas efter utredning. Klädesholmens Samhällsförening motsätter sig detta då det kommer att leda till att bakomliggande fastigheters utsikt och genomsikt försvinner.

Magasinens nuvarande volym bör utgöra den maximalt tillåtna volymen vid en eventuell ombyggnad. Byggrätterna bör därför begränsas till den nuvarande volymen för magasin.

Samhällsföreningen yrkar att planen justeras i denna del.

- Nockhöjder högre än befintliga bör ej medges.
- Byggrätterna för magasin bör begränsas till den volym magasinet har idag.
- Ett gestaltningsprogram utarbetas och tas in i planhandlingarna

III. VA-frågan bör lösas och villkoras för alla byggnader som inte fortsatt skall vara förråd och sjöbodan.

Av riskanalys fogad till planhandlingarna framgår att vattenflödet är oroväckande lågt. Frågan om vattentrycket är av synnerlig vikt inte minst vid räddningstjänst.

Samhällsföreningen anser att det är angeläget att detaljplaneförslaget kompletteras med en utredning om vattenledningsnätets kapacitet och med förslag på förbättrande åtgärder.

I sammanhanget yrkar vi att kommunen föregår kommande planer och verkar för att fastigheter med anslutning till kommunalt vatten också ska anslutas till kommunalt avlopp.

IV. En bryggzon bör planeras som är fri från staket och avstängningar.

Detaljplaneförslaget medger att bryggorna får byggas ut så att alla bryggor får samma ytterlinje. Genom en sådan ordning går en del av Klädesholmens historia förlorad.

Behåll särarten med att nuvarande bryggor går in och ut i olika "hack" eller höjdskillnader. Detta är viktigt för vår miljö på Klädesholmen. En lång rak kaj är inte naturligt här. Bevara denna särart.

Detta skulle kunna ske genom

- en q₂-beteckning för bryggzonen som innebär att material, underhåll och utförande av befintliga och tillkommande bryggdäck skall göras med grova plank och att några byggdelar i övrigt inte får tillföras – inte heller låga staket, eller liknande.
- en bestämmelse om bibehållandet av nuvarande bryggors yttre begränsningslinje.

V. Att bostäder kräver viss störningsfrihet från trafik – så även gångtrafik – bör beaktas.

Samhällsföreningen anser inte att den föreslagna förlängningen av Sillgränd med en gångväg fram till Strandgatan är nödvändig för tillgängligheten i området. Området är redan väl tillgodosett med gångvägar. Enligt vår mening finns det goda möjligheter att till fots ta sig fram i området.

De byggnader som skulle behöva rivas har använts under hundratals år som bostads- och nyttobyggnader och de berättar sin del av Klädesholmens historia. I ett planarbete som startade redan 1957 och som resulterade i en detaljplan 1968 fanns på samma plats som den nu föreslagna gångvägen en väg avsedd även för annan trafik. Den vägen har funnits kvar i de därefter följande detaljplanerna för området i över 40 år men den har aldrig byggts.

Det nuvarande gångmönstret har således fungerat väl i förhållande till kringliggande fastigheter under långt mer än 40 år. Konservfabrikerna som skulle ha betjänats av vägen är nedlagda och arbetstillfällena borta. Räddningstjänsten har som vi förstått gjort bedömningen att man med sin moderna utrustning når fram hela vägen så väl i detta område som i andra liknande områden på Klädesholmen. En gångväg med en trappanslutning till Strandgatan kan knappast underlätta räddningstjänstens arbete. Allmännyttan kan därmed ifrågasättas.

Samhällsföreningen yrkar att gångvägsändamålet ändras till grönområde.

VI. Parkering och angöring till fastigheter bör säkerställas.

Mot bakgrund av parkeringssituationen på Klädesholmen är det enligt Samhällsföreningens uppfattning nödvändigt att de ytterligare parkeringsplatser som kommer att krävas på grund av en ny detaljplan anläggs på tomtmark. Detaljplaneförslaget som det nu är formulerat kommer att leda till att andra fastigheters parkeringsmöjligheter försämras ytterligare. Samhällsföreningen yrkar att detaljplanen kompletteras med ett krav att fastighetsägarna till de fastigheter som föreslås få nya användningsområden – boende eller i undantagsfall verksamhet – skall ha skyldighet att lösa sina parkeringsbehov mm. inom egen fastighet.

VII. En gångzon längs med Strandgatan bör arrangeras.

Frågan är inte aktuell i detta planavsnitt.

VIII. Brandskyddszonering och brandväggar bör övervägas.

Bilagan som behandlar brandrisker på Klädesholmen tar upp den täta bebyggelsen på Klädesholmen och noterar att det avstånd på 8m mellan byggnader som krävs inte kan uppnås. Magasinsområdet utmed den nordöstra sidan av Ångbåtsvägen kommer ur brandskyddssynpunkt att kunna betraktas som en radhuslänga med allt vad detta innebär.

Samhällsföreningen anser därför att detaljplanen bör kompletteras med krav på byggnadstekniska åtgärder – brandmurar, sprinkler m m – att införas som planbestämmelser i det påverkbara läge när magasinerna skall byggas om till bostäder.

XI. Utblickar och passager mellan magasinerna bör inte få förhindras av plank, staket eller tillbyggnader.

En utökning av byggnadsvolymer får ej göras på bekostnad av att sikten på något sätt skymmer dagens utblickar och passager mellan magasinerna.

Övriga punkter:

Utöver yttranden över ovanstående punkter påpekar styrelsen följande:

-Det är uppseendeväckande att delar av de byggnader som Q-märkes förutsättes rivas till hälften. Förfarandet ställer det viktiga kulturhistoriska instrumentet Q-märkning i en märklig dager. Vi yrkar att frågan hänvisas till de kulturvårdande remissinstanserna Länsstyrelsen och Bohusläns museum.

Samhällsföreningen vill inte att några sjöbodar byggs i Vadvik.

Samhällsföreningen yrkar på att mark avsedd för detta ändamål ändras till grönyta.

Samhällsföreningen har under många år kämpat för att få tillbaka lämpliga båtkajer. Idag är endast ångbåtsbryggan tillgänglig för tillfällig angöring. Obbolaviken bör inte prioriteras. Mer lämpliga båtkajer är Lotsplan och båtkajen vid vår sopsortering vid infarten till Klädesholmen. Den sistnämnda skulle kunna urgöra en lämplig angöring för att handla i ICA affären.

Samhällsföreningen yrkar på att Obbolaviken tas bort i detaljplanen som allmän båtangöringsplats och att kommunen säkerställer möjligheten för allmänheten att tillfälligt angöra: Ångbåtsbryggan, kajen på Lotsplan och kajen vid dagens sopsortering.

-Vikten av att synpunkter från alla boende på Klädesholmen, som yttrat sig, tillmäts betydelse trots att de inte är sakägare. Detta eftersom föreliggande plan, som är den första av fem blivande planer upprättade enligt samma planprogram, sannolikt bli vägledande för ställningstaganden i övriga planer.

Styrelsen har slutligen observerat att felaktig skala har använts i det presenterade kartmaterialet. 1:1000 skall vara 1:500 och detta kan vara en orsak till att vissa byggnader fått svälla ut från sitt ursprung. Den utlagda strandlinjen i detaljplanen stämmer inte överens med verkligheten.

Vi yrkar därför på att dessa felaktigheter rättas till.

9. Nästa ordinarie styrelsemöte 080902 kl. 18.30 i möteslokalen.

10. Mötet avslutas.

Vid protokollet

Justeras

Gösta Eek

Svante Haglund