

Protokoll fört vid styrelsesammanträdet i Klädesholmens Samhällsförening den 21 augusti 2007

Närvarande: Bert Olsson, Gösta Andersson, Jan-Ove Nilsson, Mathias Färdigh, Lennart Olsson, Annika Krusell och Svante Haglund.

1 Ordföranden Bert Olsson hälsar de närvarande välkomna och förklarar sammanträdet öppnat.

2 Till att justera dagens protokoll utses Svante Haglund.

3 Föregående protokoll

Ordföranden går kort igenom föregående protokoll varvid noteras att den planerade sommarbroschyren ej gavs ut pga att information om aktiviteter ej kom in.

4 Summering av sommarens aktiviteter

Midsommar

Midsommarfirandet drabbades av det sämsta vädret på många år. Trots det kom över 400 betalande vuxna samt ett stort antal barn som upprätthöll midsommarstämningen. Det ekonomiska utfallet blev lägre än normalt. Ett stort tack till midsommarkommittén för en arbetsseger.

Samhällets dag

Sedvanliga aktiviteter i vackert väder. Ett uppskattat inslag var fotoutställningen ”ett år på Klädesholmen” i Allaktivitetshuset. Innan allt fotomaterial lämnas till museet behöver viss skriftlig komplettering om fotograf, tidpunkt och motivuppgifter göras för att säkra det kulturhistoriska värdet av denna unika dokumentation av ett år på Klädesholmen. Ordföranden kontaktar Annika Andersson för att få in de resterande uppgifterna. Styrelsen tackar kommittén för den väl genomförda dagen.

Simskolan

Det blev en tuff sommar för ledarna och alla barnen. På grund av lönekostnaderna blev underskottet stort. Sedan alla kostnadsuppgifter kommit in kommer kassören att redovisa för Röda Korset och anhålla om bidrag. Från Norra och Västra Hamnföreningarna har redan bidrag kommit som är till stor hjälp. Styrelsen framför

sitt stora tack för bidragen.

Friskis och svettis

Gunilla Almgren har med ett uppskattat program samlat stora skaror jympare på tisdagar och torsdagar i fyra veckor.

Per Brunes har lovat ordna ett förvaringsutrymme för ljudutrustningen till nästa sommar.

Styrelsen framför sitt stora tack för dessa insatser.

Företagsföreningen

Gunilla Almgren har inte bara lett Friskis och Svettis utan också som ordförande i den nystartade företagsföreningen dragit igång verksamheten med att åstadkomma ett nätverk för företag. Förhoppningen är att detta ska leda till att någon lokal för distansarbete och samverkan mellan företagare ska bli till. Ett möte med Tjörns kommun står närmast i tur.

Sommarmötet 4/8

Ett välbesökt möte med viktig information inför planlägningsarbetet.

Vid mötet lämnades också förhandsinformation kring elavtalet.

5 Remiss på planprogrammet

Styrelsen behandlade Program för Klädesholmen, juni 2007 med yttrande enligt följande:

Styrelsen instämmer i planprogrammets skrivningar och finner dem välavvägda och relevanta för fortsatt planarbete. I det följande anmäls avvikelser eller kompletteringar till avsnitten.

Avsnitt FÖRORD

Styrelsen betonar att de riktlinjer inför planarbetet som samhällsföreningen lämnat 2005 ligger fast och ur samhällets synpunkt är viktiga utgångspunkter för detaljplanerna i magasinsområdena.

Dock pekar styrelsen på att ett tryckfel i pkt 8 har förändrat meningen. Brandväggar är förvisso viktiga men skrivningen har avsett att behovet av brandvägar tillgodoses.

Avsnitt ANALYS OCH FÖRSLAG - Levande samhälle

Rubrik: *Främja verksamhetstablering och ökat helårsboende*

Sid 11, tredje stycket:
Styrelsen motsätter sig att ändamålet ”handel” ges utrymme i detaljplanerna för magasins- och bryggområdena

Sid 11, sista stycket, 1:a till 3:e meningen:
Styrelsen ställer sig ej bakom resonemanget om ”ytterligare styrning mot verksamhetsetablering... så att bottenvåningen ej får användas för bostäder”

rubrik: *Utveckla hamnarna*

Sid 12, andra stycket
Styrelsen hänvisar angående Inre Skabholmen/Västra hamnen till sitt yttrande över tätortsstudien beträffande bebyggelse i detta avsnitt och vill därmed inte öppna för etablering av vandrarhem och understryker också vikten av att tillströmning av trafik och parkering hanteras så att ytterligare störning ej åstadkommes.

Sid 12, tredje stycket osv.
Styrelsen instämmer i uppfattningen att Norra hamnområdet, buss- och parkeringsplanen behöver lyftas för att utgöra en entrépunkt.

Avsnitt ANALYS OCH FÖRSLAG - Byggrätter

rubrik: *Det befintliga styr storleken*

Sid 14, första stycket
Styrelsen instämmer i resonemanget att byggrätterna ska följa den befintliga bebyggelsens volym, höjder och area.
Styrelseledamoten Gösta Andersson anmäler avvikande mening och reserverar sig mot denna uppfattning.

Avsnitt ANALYS OCH FÖRSLAG – Kulturhistorisk karaktär

rubrik: *Rekommendationer och framtida utveckling*

Sid 17, tredje stycket
Styrelsen instämmer i resonemanget om ursprungliga materialval, autenticitet och färgsättning.
Gösta Andersson anmäler avvikande mening och reserverar sig mot denna uppfattning

Sid 17, femte stycket
Styrelsen instämmer i behovet av gestaltningsprogram men vill också att övriga delar av samhället bör få ett gestaltningsprogram med riktlinjer för om-, på- och tillbyggnader.
Gösta Andersson anmäler avvikande mening och reserverar sig mot denna uppfattning

Avsnitt ANALYS OCH FÖRSLAG – Tillgänglighet till brygga, kaj och strand

rubrik: *Dagens läge - ökad privatisering*

Styrelsen betonar att utgångspunkten för tillträde till bryggor har skett enligt principen "gammal hävd". Detta är ett synsätt som bör präglade detaljplanens utformning. Båda principerna för allmän tillgänglighet bör provas beroende på omständigheterna.

Gösta Andersson anmäler att han endast kan godta principen "stickgränder" och reserverar sig därför mot styrelsens uppfattning

Avsnitt ANALYS OCH FÖRSLAG – Trafik och parkering

rubrik: *Nya parkeringsytor*

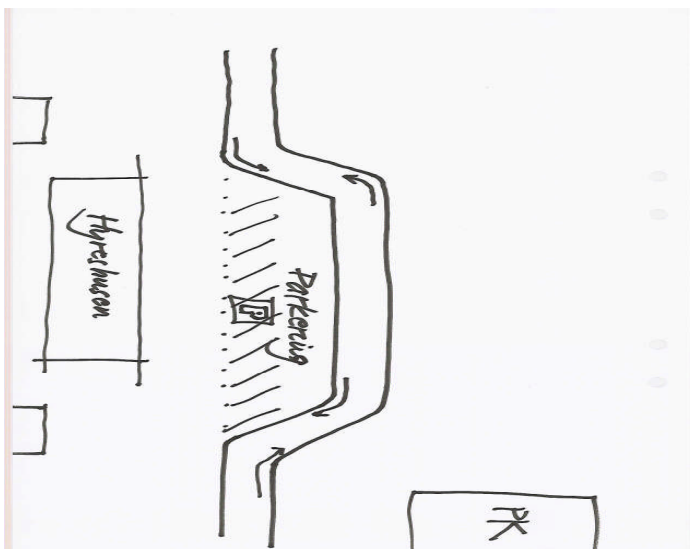
Styrelsen bedömer att byte från bil till cykel i entrépunkten inte är realistiskt och förordar att ytor för sådan anordning inte planeras in. Likaså bedöms en bergumsparkerings kostnadsnivå som så hög att den inte är genomförbar. Skulle i en framtid en sådan planering erfordras kan en detaljplan för detta ändamål utarbetas då.

Styrelsen instämmer inte i att kommunens parkeringsnorm på 1,8 platser ska beaktas. Utökningen av parkering behövs förvisso men en strikt tillämpning av denna norm skulle medföra förödande konsekvenser för delar av Klädesholmen. Den kulturhistoriska miljön – äger företräde före bekvämlighet och tillgång till parkeringsplatser.

rubrik: *Strandgatan*

Styrelsen önskar att en trafiklösning enligt nedan studeras för entrépunkten.

Gatan från stora bron bör utformas med en krök – en raksträcka - och en krök tillbaka så att bilarna gör två fartdämpande sidorörelser. Parkeringsplatserna flyttas söderut. Se skiss.



6 Elavtalet

Ordföranden rapporterade om den fortsatta förhandlingen med Fortum enligt inriktningsbeslut vid sommarmötet.

Styrelsen rekommenderar därefter att avtal tecknas med följande villkor:

- erbjudandet gäller endast medlemmar i samhällsföreningen
- 3 års bindningstid
- start 1/10
- 47,9 öre/kWh exklusive skatt och avgifter
- ingen fast avgift
- Fortum är även nätägare i området och vi får därmed bara en faktura på både nät- och elkostnad

Information kommer att delas ut i brevlådorna om villkor och hur bytet går till.

Fortum kommer även att sända ut erbjudandet till abonnenterna.

7 Kommande möten

Höstens mötesdagar, obs onsdagar:

onsdag 10/10 18,30
onsdag 14/11 18,30
onsdag 12/12 18,30

8 Avslut

Ordföranden avslutade mötet med påminnelsen att ta upp de punkter som ej hanns med idag vid nästa möte.

Vid protokollet

Jan-Ove Nilsson

Justeras

Ordföranden