

***Protokoll fört vid styrelsesammanträdet i Klädesholmens Samhällsförening
den 12 december 2006***

Närvarande: Bert Olsson, Gösta Andersson - dock inte § 7, Jan-Ove Nilsson,
Mathias Färdigh, Lars Eric Fält, Lennart Olsson och Annika Krusell.

*Övriga
närvarande:* Pelle Stavfeldt t o m § 6.

1 Ordföranden Bert Olsson hälsar de närvarande välkomna och förklarar sammanträdet öppnat.

2 Till att justera dagens protokoll utses Lars-Erik Fält.

3 Föregående protokoll

Ordföranden går kort igenom föregående protokoll och meddelar att Caroline Pettersson tyvärr inte kan åta sig att vara simlärare sommaren 2007. Frågan om rekrytering av ytterligare en simlärare kvarstår därmed. Protokollet läggs till handlingarna.

4 Vårens styrelsearbete

a) Tätortsstudien och planarbetet

Planarkitekten Tinna Harling kommer att bjudas in till ett styrelsesammanträde för att redovisa för styrelsen hur arbetet med tätortsstudien och planlägningsarbetet fortskrider.

En stor del i styrelsearbetet under våren kommer att vara det fortsatta planlägningsarbetet när det gäller de två resterande magasinsområdena – Hûln och Strandgatan.

b) *Gästhamnen*

Styrelsen avvaktar den nya kommunstyrelsens kontakter i frågan.

c) *Elavtalet*

Elavtalet och avtalet om villaolja med Norsk Hydro AB går ut nästa år och det är tid att förhandla fram ett nytt avtal.

5 **Rundvandringsbroschyr**

Styrelsen har tidigare beslutat att ta fram en broschyr med information om Klädesholmen då och nu avsedd för den intresserade besökaren.

Pelle Stavfeldt ombedes nu - och åtar sig - att medverka till att framställa en enkel guide för intressanta promenader på Klädesholmen.

6 **Planarbetet rörande magasinområde Ångbåtsvägen**

Pelle Stavfeldt informerar styrelsen om arbetet med detaljplanen som rör området från Svalans konserverfabrik fram till Ångbåtsbryggan.

Inom det aktuella området finns bl a åtta byggnader som inte ligger på friköpta tomter. Där skall man nu lägga ut tomter. Kommunens avsikt är att de nybildade tomterna, övriga fastigheter och magasin skall omfattas av planen.

Ägarna till magasinen har för sin del anlitat GF-konsult som planarkitet. Tjörns Kommun tar ut en planavgift och den totala kostnaden för fastighetsbildningen kommer därmed att bli hög.

Arbetet har hittills gått trögt. En fråga som återstår att lösa är bl a frågan om hur man skall kunna bevara traditionen med fri passage mellan husen - korridorer - och över bryggorna t ex för att kunna lasta i och ur en båt. Här föreligger det ännu inte någon redovisning som rör användningen av vattenområdena.

Parkeringsfrågan är en annan viktig fråga som måste beaktas i det fortsatta arbetet. För att lösa parkeringsfrågan måste tomtmark tas i anspråk. Parkeringsnormen idag är 1,8 parkeringsplatser per fastighet.

7 **Kommentarer inför det fortsatta planarbetet**

I Gösta Anderssons och Pelle Stavfeldts uteläsa diskuteras styrelsen det fortsatta planarbetet.

Styrelsen kommer fortsättningsvis att följa arbetet med detaljplanen i syfte att bevaka de ställningstaganden som gjorts inom ramen för den sk tåtortsstudien och som antagits på Klädesholmens Samhällsförenings årsmöte i februari 2006. Styrelsen

kommer således bli att bevaka frågan om fri passage mellan husen - korridorer - och över bryggorna och frågan om lämpligt antal parkeringsplatser.

Styrelsen ställer sig inte bakom förslaget att styra användningen av fastigheterna genom angivande med procentsatser - t ex 50 % bostäder och 50% näringsverksamhet. Den kulturhistoriska miljön skall bevaras så långt det är möjligt och mot bakgrund av detta är styrelsen emellertid helt avvisande till handel längs med bryggområdet.

En sammanfattning

- De riktlinjer som årsmötet antog i februari 2006 skall fortfarande gälla.
- Styrelsen ställer sig helt avvisande till handel inom det aktuella området.
- Styrelsen har inte med sina riktlinjer avsett att med procenttal styra användningen av fastigheterna.
- Den kulturhistoriska miljön är ett absolut hinder för att avgränsa bryggorna med staket.
- De förslag med korridorer mellan husen och magasinerna är en bra lösning för att få både visuell och fysisk kontakt med vattnet och bryggzonen.

8 Planering inför årsmötet

Frågan om dagordning och föredragshållare vid årsmötet i februari diskuterades.

Vid årsmötet kommer information lämnas bl a om

- förhandlingen om ett nytt elavtal,
- tätortstudien och det fortsatta planarbetet, och
- trafiken.

9 Lekplatsen i Hästevik

Attraktionerna - lekutrustningen - är i dåligt skick och behöver rustas upp. Bristerna kommer att kartläggas och åtgärdas. Ett arbetslag kommer att få i uppdrag att reparera utrustningen i samband med städdagen i vår. Styrelsen kommer att söka bidrag från Tjörns Kommun för att täcka kostnaderna för upprustningen.

10 Avslutning

Sammanträdet avslutades med en mycket välsmakande jultallrik och kröntes med en underbar äggost. Styrelsen tackar Margareta Olsson som arrangerat det hela. Tack!

11 Nästa sammanträde äger rum den 16 januari 2007 kl 18.30.

Vid protokollet

Jan-Ove Nilsson

Justeras

Lars Eric Fält

Ordföranden