

Mötesanteckningar

Samhällsföreningens sommarmöte för Klädesholmens åretrunt- och fritidsboende lördag 00 07 29 i Röda Korslokalen

Inbjuden talare AnnSofie Nestor, 80 deltagare och samhällsföreningens styrelse.

1. Föreningens ordförande Bert Olsson hälsade alla välkomna till detta första gemensamma möte.

2. Referat av 1999 års sommarmötes frågor: kommentar:

vägs skyltar	ordnat
städdagsdeltagande	info till nästa
parkering i hamnen	lämnat till kommunen
Bästkustens karta	påpekade
parkering på allmän platsmark	påpekande
ICA-bladet även till sommarhushåll	ej i år heller
årsavgifter tryckt på inbetalningskort	för hög kostnad
nytt räcke ångbåtsbryggan	kommer

3. Rapport över medlemsantal

89 % av åretruntboende
67 % av fritidsboende

sammantaget ca 80% av alla hushåll vilket Bert på föreningens vägnar tackade för och särskilt noterade detta uttryck för intresset för Samhällsföreningen.

4. Rapport från årsmötet i februari där bl.a. följande diskuterades:

vindkraften som fortfarande kan påverka Klädesholmen
fastighetsskatten som ännu inte sänkts för kustfastigheter
boendeplikt som medel för fastboende befolkning

5. Boendet

Föreningen verkar för ett levande samhälle året runt

Nu finns

200 åretrunthushåll
135 fritidshushåll

vilket tillsammans med en ålderspyramid med många äldre och få unga kombinerat med dyra hus kan betecknas som en brytpunkt för samhällsservice året runt. Mot denna bakgrund har sådana kontroversiella frågor som boendeplikt diskuterats.

Vid Samhällsföreningens framtidskonferens diskuterades fastighetsskatt och boendefrågor med deltagande av 4 representanter för kommunledningen.

I GP har varit införd en artikel av Hans Ahren om boendeplikt i Norge, Danmark, Åland och Holland.

I diskussionen framfördes bl.a.

Mantalsskrivningsplikt blir problem för inflyttande
Äganderätt är en grundlagsfråga

En oundviklig konsekvens av boendeplikt blir att fastighetsvärdena sjunker
Framhäv hellre fördelar än att stifta förbudslagar
Öka hyreslägenhetsbeståndet

6. Aktiviteter

Föreningen ska göra en broschyr som redovisar fördelar med ett boende på Klädesholmen.
Kommunledningen försäkrade vid den framtidskonferens som nämndes att:

skolan inte är aktuell för nedläggning
kommunen motsätter sig vindkraft utanför Klädesholmen
turism är en viktig näring för Tjörn
sjöbodan ska kunna byggas av de boende istället för av kommunen

7. Aktuella frågor togs upp enligt följande:

Fråga: Kan elkostnaden nedbringas genom ifrågasättande av fast kostnad

Svar: troligen inte men genom samupphandling

F: Kan en badstege placeras på Ångbåtsbryggan

S: Inte på men i närområdet. Kom med förslag

F: Kan sophanteringen (kompost) förbättras

S: Entreprenören har personalbekymmer. Kanske bättre med större gemensam container

F: Kan flera papperskorgar sättas upp och tömmas

S: Tömning blir en hög kostnad genom entreprenör. Vi har nu 3 st.

F: Hur står det till med dricksvattnet.

S: Problemen orsakades av ändring i sättet att rena samt ej rengjorda väggar i tornet, Proven är OK men tätare prov tas nu. Lågt vattentryck tas upp med kommunen.

F: Varför parkering så kort tid på skolgården

S: Dagis hade bara två veckors uppehåll och barn och bilar får inte blandas.

F: kan bilarnas hastigheter sänkas

S: Delade meningar råder om vägverket tillåter vägbulor eller ej , kan vara bättre med blomkrukor som medför S-kurvor

F: leveransbilar till caféet stör

S: leveranser tar längre tid och leveransbilar har svårt att vända p.g.a. alla felparkerade bilar. Delvis självförvållat av kringboende.

F: Fler P-platser

S: Mycket svårlöst pga ingen marktillgång. Besökare måste parkera vid Rytterholmen.

F: hur hindra bilsightseeing

S: möjlig tydligare skyltning vid brofästet (stora bron)

8. Leader-projektet

Kommunens projektledare AnnSofie Nestor informerade om Leaderprojektet, ett EU-stött projekt för landsbygdsutveckling. Numera ett utökad projekt som gör att Klädesholmen kan få hjälp att driva förändringsarbete.

Huvudpunkter är demokratifrågor, aktivera unga människor för samhället, utveckla näringsliv och revidera skärgårdsprogrammet.

Uppmaning till alla att dra nytta av denna möjlighet.

9. Vindkraften

Sören Johansson informerade om läget i vindkraftfrågan.

Dels om länsstyrelsens yttrande som innebär att vår kust inte är aktuell

dels om de snåriga bestämmelserna som gör att tre olika instanser kan lämna tillstånd beroende på hur stora vindkraftanläggningarna är.

Sören erinrade om att frågan ingalunda är avförd, exploatörerna arbetar vidare.

10. Redovisning av frågor som samhällföreningen behandlat

sjöbodarna i Västra hamnen har föreningen begärt att boende själva ska få genomföra

två tomter på Edet har inte längre aktualitet

simskolan arrangeras i ekonomiskt samarbete med Röda Korset

breddning av Postliden blir av genom att flytta ett hus

handikapptalett vid Obbolevik anordnad genom samarbete kommunen/caféet

Obboleviks båtplatser övertagna av förening av båtägare

11. Fastighetsskatten

Två utredningar

Fastighetsbeskattningskommittén

Fastighetstaxeringsutredningen

är levererade utan någon genomgripande förändring (även om Klädesholmen nämndes som ett exempel)

När det gäller överklagandet av de skatthöjande faktorerna för strand/strandnära har instansen Kammarrätten "tagit bort" dessa. Det beslutet är i sin tur överklagat av Riksskatteverket till nästa instans Regeringsrätten vilket gör att ärendet fortfarande är ovisst. De som fått pengar tillbaka bör därför inte ännu spendera dem.

Ett tips. Fastighetsägare som får uppmaning att avlämna särskild fastighetsdeklaration t.ex. efter större ombyggnad kan yrka att faktorerna för strand/strandnära inte ska tillämpas. Lämpligen bör då Kammarrättens dom bifogas.

12. Sommarmöten

Mötet beslutade att göra sommarmötet till tradition den sista lördagen i juli kl. 15.
Ordinarie årsmöte äger rum sista lördagen i februari.

13. Affären

Gösta Andersson som är affärsföreningens kassör redovisade den enkät som genomförts och som visar betydelsen av butiken. Det finns bara ett sätt att säkra butiken: Öka inköpen i Holmens egen butik. Den mycket låga köptroheten på 20 % måste öka.

Noterat 00 07 29

Jan-Ove Nilsson