

Sjøbodsregler för Tjörns kommun

Datum: 2010-03-17

Innehållsförteckning

Bestämmelser för sjöbodsköer samt
regler och avtal inom Tjörns kommun 3-5

Sjöbodsregler för Tjörns kommun

Bestämmelser för sjöbodsköer samt regler och avtal inom Tjörns kommun.

1.

Ansökan till sjöbodskö/-köer ska ske skriftligt på av kommunen tillhandahållen blankett.

Ansökan skickas/lämnas till:

Medborgarkontoret

Tjörns kommun

471 80 Skärhamn

2.

Ansökan är personlig och kan ej övertas av annan. Endast en ansökan per hushåll (ensamstående, äkta makar eller sammanboende) kan registreras.

Ungdom i hushållet fyllda 18 år kan erhålla sjöbod.

Ansökan som innehåller oriktiga uppgifter, kan förvägras registrering.

3.

Som sökande kan endast privatperson/yrkesfiskare registreras i sjöbodskön som är folkbokförd/registrerad i kommunen, och fyllt 18 år samt avser att arrendera mark för uppförande av sjöbod, köpa redan uppförd sjöbod eller hyra kommunens sjöbod.

4.

Yrkesfiskare med aktuell fiskelicens ej avvecklingslicens och havsbrukare som har sin huvudsakliga inkomst från havet, och med verksamhet knuten till Tjörns kommun är prioriterade för att få möjlighet att bygga/överta en sjöbod. Detta kan efter särskild prövning av gällande nämnd/ styrelse även gälla annan havsanknuten yrkesverksamhet.

5.

Sjöbodskö finns för följande orter och områden inom kommunen:

Skärhamn

Rönnäng/Tjörnekalv

Höviksnäs

Almösvund

Klädesholmen

Dyrön

Åstol

Uppdatering av nya områden görs efter behov av kommunen.

6.

Registreringsavgiften är 1000 kr, därefter följer en årlig förnyelseavgift på 100 kr.

Registreringsdatum är när ansökan inkommer till kommunen och då skickas faktura för betalning ut.

I och med underskrift av ansökan godkänns registreringsavgiften. Om inte betalningen är kommunen till handa senast på förfallodagen stryks registreringen från kön.

Önskar sökande registrering i två eller tre köer betalas ytterligare 100 kronor för varje sjöbodskö.

Inbetald sjöbodsköavgift återbetalas inte.

Avgifterna ska index regleras.

7.

Det åligger sökande att omedelbart meddela förändringar i de uppgifter som ligger till grund för registreringen i sjöbodskön. Speciellt viktigt är att inträffade adressändringar rapporteras så att sökande snabbt kan nås.

8.

Fördelning av arrende av sjöbodstomt resp. erbjudande att köpa/ hyra sjöbod av kommunen eller annan ägare sker enligt placeringen i sjöbodskön. Dock bör det finnas en optionsrätt för den person som senast hyrt objektet, om denne är mantalsskriven i Tjörns kommun, och om det är frågan om en försäljning eller fortsatt förhyrning.

9.

Sökande som oavsett tid erhållit tre erbjudanden till tomt resp. sjöbod inom den ort ansökan avser och därvid avstått avföres ur kön för orten. Om sökande gör förnyad ansökan handläggs den som nytillkommande och ny avgift ska erläggas.

10.

Sökande som under de senaste 10 åren tilldelats sjöbod och sjöbodstomt eller obebyggd sjöbodstomt erhåller ej några erbjudanden före annan sökande.

11.

Arrendeavtal ska godkännas och undertecknas inom tre månader efter det att beslut om tilldelning av sjöbod eller sjöbodstomt erhållits. Sker ej detta ges tilldelning till annan sökande.

Avtal om arrende kan sägas upp:

- Vid avtalstidens upphörande
- När kommun eller ägare av sjöbod säger upp avtal i enlighet med bestämmelserna i arrendeavtalet.

Avtal ska vid dessa fall sägas upp omgående:

- När arrendeavgiften efter ett krav ej betalats inom en månad från förfallodagen.

- När arrendatorn ej är folkbokförd i och flyttat från kommunen, se punkt nr 12.
- När arrendatorn utnyttjar sjöboden för annat ändamål än som förråd eller omdisponerar byggnaden för att möjliggöra detta.
- När arrendatorn låter någon annan överta nyttjandet av arrendestället.
- När arrendatorn i övrigt bryter mot bestämmelser i arrendekontraktet.
- När sökande som tilldelats sjöbodstomt inte börjat bygga inom 12 månader från det datum arrendeavtalet godkänts av båda parter.
- När arrendatorn underlåter att hålla sjöboden i gott skick, såväl utseende som säkerhetsmässigt.
- Kommunen kan dock medge undantag när det gäller punkten om folkbokförd, om en arrendator för studier eller arbete på annan ort/land, under en begränsad tid om högst 3 år varit tvungen att mantalsskriva sig i annan kommun.

12.

När avtalet upphör är man skyldig att sälja sjöbod på ofri grund inom tre månader till personer i sjöbodskön enligt turordning och till ett pris som avspeglar skälig byggkostnad för en traditionell sjöbod avsedd för förvaring. Som skälig kostnad ska räknas nybyggnadskostnad för en 15 kvm. stor sjöbod uppförd i traditionell stil. Denna får i dagsläget ej försäljas för högre belopp än 100 000 kronor vilket indexregleras årligen. För större/mindre sjöbodar än 15 kvm. tillåts en viss prisjustering uppåt/neråt. Dessa belopp framräknas av exploateringsavdelningen enligt gällande prislista och i samband med besiktning/värdering. Värdering sker då utifrån storlek, utförande, skick och läge. Tjörns kommun har rätt att lösa in sjöbod på ofri grund om inte ägaren genomför försäljning enligt ovan.

13.

Den som redan har sjöbod/sjöbodstomt i kommunen kan inte erhålla en sjöbod/sjöbodstomt ytterligare.

Vid arrendators dödsfall ska ärvdabalken tillämpas avseende rätt att förvärva sjöbod, dock endast under förutsättning att arvingen senast 18 månader efter arvskiftet är bosatt och är folkbokförd i kommunen.

14.

Om synnerliga skäl föreligger kan Kommunstyrelsen pröva undantag från dessa bestämmelser.

15.

Dessa bestämmelser gäller från 2010-05-20.